



DOSAR NR. 362 EX/2026

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 362/08.06.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecatoresti Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 384/25.02.2026 pronuntata de Judecatoria LIPOVA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, **impotriva debitorilor AGRO AMERICAN S.R.L. – in insolventa, CIF: 28162487, J02/254/2011**, cu sediul in Cuvin - 317136, Str. Izlazului nr. 575, Comuna Ghioroc, Judetul Arad, **JORZA Neli Daniela**, cu domiciliul in Cuvin - 317136, nr. 14, Comuna Ghioroc, Judetul Arad si **JORZA Marius Azare**, cu domiciliul in Cuvin - 317136, nr. 14A, Comuna Ghioroc, Judetul Arad (debitor decedat) – **executarea silita fiind continuata si impotriva mostenitorilor acestuia: JORZA Neli Daniela**, cu domiciliul in Cuvin - 317136, nr. 14, Comuna Ghioroc, Judetul Arad si **JORZA DAN-STEFAN**, cu domiciliul in Cuvin - 317136, nr. 14, Comuna Ghioroc, Judetul Arad, in baza titlurilor executorii - Contract de credit nr. 96065 din data de 07.09.2021, incheiat intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor, AGRO AMERICAN SRL, in calitate de imprumutat si garant, JORZA NELI-DANIELA si JORZA MARIUS-AZARE, in calitate de garanti fideiusori; Contract de ipoteca mobiliara nr. 96066 din data de 07.09.2021, incheiat intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor, si AGRO AMERICAN SRL, in calitate de garant ipotecar, pentru garantarea Contractului de credit nr. 96065 din data de 07.09.2021; Contract de fideiusiune nr. 96067 din data de 07.09.2021, incheiat intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor, JORZA NELI-DANIELA si JORZA MARIUS-AZARE, in calitate de garanti fideiusori, pentru garantarea Contractului de credit nr. 96065 din data de 07.09.2021; Contract de ipoteca mobiliara nr. 96068 din data de 07.09.2021, incheiat intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor si AGRO AMERICAN SRL, in calitate de garant ipotecar, pentru garantarea Contractului de credit nr. 96065 din data de 07.09.2021, pentru recuperarea sumei de **149.776,68 Lei, la care se adauga dobanzile majorate calculate conform clauzelor contractuale pana la data achitarii integrale a debitului restant**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **15.07.2026, orele mentionate in cele ce urmeaza**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecatoresti Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea urmatoarelor bunuri imobile:

1. **Orele 10.00** - Imobilul situat in extravilanul judetului ARAD, UAT GHIOROC, inscris in **C.F. nr. 309747 Ghioroc**, nr. cadastral 309747, reprezentand teren extravilan in suprafata de 1.100 m.p., neimprejmuit, categorie folosinta: arabil (conform descriere raport evaluare).

Regimul proprietatii:

- cota de 4/8 parte de sub B 2.2. este proprietatea debitoarei JORZA NELI-DANIELA si face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 1/8 parte de sub B 4.1. este proprietatea debitoarei JORZA NELI-DANIELA si face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 3/8 parte de sub B 5.1. este proprietatea debitorului JORZA DAN-STEFAN (dupa defunctul debitor JORZA Marius Azare) si face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 362/6/04.03.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 362/2026, pentru suma de 134.779,43 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
- somatia nr. 953/24.03.2026 emisa de BEJ Soames Cosmin-Robert in dosar 953/2026, pentru suma de 256.639,20 lei, in favoarea creditoarei VISTA BANK (ROMANIA) S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
- somatia nr. 1342/17.04.2026 emisa de BEJ Soames Cosmin-Robert in dosar 1342/2026, pentru suma de 82.110,55 lei, in favoarea creditoarei VISTA BANK (ROMANIA) S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
- somatia nr. 362/6/20.04.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 362/2026, pentru suma de 139.640,40 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A., asupra cotei de proprietate apartinand debitorului JORZA DAN-STEFAN.

Pretul de pornire al licitatiei este de 11.000 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669

matei@executorjudectoresc.ro www.executorjudectoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

2. **Orele 10.15** - Imobilul situat in extravilanul judetului ARAD, UAT GHIOROC, in scris in **C.F. nr. 309748 Ghioroc**, nr. cadastral 309748, reprezentand teren extravilan in suprafata de 744 m.p., neimprejmuit, categorie folosinta: arabil (conform descriere raport evaluare).

Regimul proprietatii:

- cota de 4/8 parte de sub B 2.2. este proprietatea debitoarei JORZA NELI-DANIELA si face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 1/8 parte de sub B 5.1. este proprietatea debitoarei JORZA NELI-DANIELA si face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 3/8 parte de sub B 6.1. este proprietatea debitorului JORZA DAN-STEFAN (dupa defunctul debitor JORZA Marius Azare) si face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 362/7/04.03.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 362/2026, pentru suma de 134.779,43 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
-somatia nr. 953/24.03.2026 emisa de BEJ Soames Cosmin-Robert in dosar 953/2026, pentru suma de 256.639,20 lei, in favoarea creditoarei VISTA BANK (ROMANIA) S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
-somatia nr. 1342/17.04.2026 emisa de BEJ Soames Cosmin-Robert in dosar 1342/2026, pentru suma de 82.110,55 lei, in favoarea creditoarei VISTA BANK (ROMANIA) S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
-somatia nr. 362/7/20.04.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 362/2026, pentru suma de 139.640,40 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A., asupra cotei de proprietate apartinand debitorului JORZA DAN-STEFAN.

Pretul de pornire al licitatiei este de 7.000 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.

3. **Orele 10.30** - Imobilul situat in extravilanul judetului ARAD, UAT GHIOROC, in scris in **C.F. nr. 313809 Ghioroc**, nr. cadastral 313809, reprezentand teren extravilan in suprafata de 1.801 m.p., neimprejmuit, categorie folosinta: arabil (conform descriere raport evaluare).

Regimul proprietatii:

- cota de 4/8 parte de sub B 2.2. este proprietatea debitoarei JORZA NELI-DANIELA si face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 1/8 parte de sub B 4.1. este proprietatea debitoarei JORZA NELI-DANIELA si face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 3/8 parte de sub B 5.1. este proprietatea debitorului JORZA DAN-STEFAN (dupa defunctul debitor JORZA Marius Azare) si face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 362/10/04.03.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 362/2026, pentru suma de 102.875,26 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
-somatia nr. 953/24.03.2026 emisa de BEJ Soames Cosmin-Robert in dosar 953/2026, pentru suma de 256.639,20 lei, in favoarea creditoarei VISTA BANK (ROMANIA) S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
-somatia nr. 1342/17.04.2026 emisa de BEJ Soames Cosmin-Robert in dosar 1342/2026, pentru suma de 82.110,55 lei, in favoarea creditoarei VISTA BANK (ROMANIA) S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
-somatia nr. 362/10/20.04.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 362/2026, pentru suma de 139.640,40 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A., asupra cotei de proprietate apartinand debitorului JORZA DAN-STEFAN.

Pretul de pornire al licitatiei este de 16.000 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.

4. **Orele 10.45** - Imobilul situat in extravilanul judetului ARAD, UAT GHIOROC, T55; A278/12, in scris in **C.F. nr. 312038 Ghioroc**, nr. cadastral 312038, reprezentand teren extravilan in suprafata de 776 m.p., neimprejmuit, categorie folosinta: arabil (conform descriere raport evaluare).

Regimul proprietatii:

- cota de 1/4 parte de sub B 5.1. este proprietatea debitoarei JORZA NELI-DANIELA si face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 3/4 parte de sub B 6.1. este proprietatea debitorului JORZA DAN-STEFAN (dupa defunctul debitor JORZA Marius Azare) si face obiectul prezentei urmariri.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 362/21/04.03.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 362/2026, pentru suma de 102.875,26 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
-somatia nr. 953/20.04.2026 emisa de BEJ Soames Cosmin-Robert in dosar 953/2026, pentru suma de 258.939,20 lei, in favoarea creditoarei VISTA BANK (ROMANIA) S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
-somatia nr. 1342/17.04.2026 emisa de BEJ Soames Cosmin-Robert in dosar 1342/2026, pentru suma de 82.110,55 lei, in favoarea creditoarei VISTA BANK (ROMANIA) S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
-somatia nr. 362/15/20.04.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 362/2026, pentru suma de 139.640,40 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A., asupra cotei de proprietate apartinand debitorului JORZA DAN-STEFAN.

Pretul de pornire al licitatiei este de 7.400 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

5. **Orele 11.00** - Imobilul situat in extravilanul judetului ARAD, UAT GHIOROC, T53; A 249/12, in scris in **C.F. nr. 312030 Ghioroc**, nr. cadastral 312030, reprezentand teren extravilan in suprafata de 1.448 m.p., neimprejmuit, categorie folosinta: arabil (conform descriere raport evaluare).

Regimul proprietatii:

- cota de 1/4 parte de sub B 4.1. este proprietatea debitoarei JORZA NELI-DANIELA si face obiectul prezentei urmariri,
-cota de 3/4 parte de sub B 5.1. este proprietatea debitorului JORZA DAN-STEFAN (dupa defunctul debitor JORZA Marius Azare) si face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 362/22/23.03.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 362/2026, pentru suma de 102.875,26 lei (recalculata ulterior), in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
-somatia nr. 953/26.03.2026 emisa de BEJ Soames Cosmin-Robert in dosar 953/2026, pentru suma de 256.864,20 lei, in favoarea creditoarei VISTA BANK (ROMANIA) S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
-somatia nr. 984/01.04.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 984/2025, pentru suma de 80.223,85 lei, in favoarea creditoarei CEREALCOM TIMIS S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
-somatia nr. 1342/17.04.2026 emisa de BEJ Soames Cosmin-Robert in dosar 1342/2026, pentru suma de 82.110,55 lei, in favoarea creditoarei VISTA BANK (ROMANIA) S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
-somatia nr. 362/16/20.04.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 362/2026, pentru suma de 139.640,40 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A., asupra cotei de proprietate apartinand debitorului JORZA DAN-STEFAN.

Pretul de pornire al licitatiei este de 14.000 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Se aduc la cunostiinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: *„Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de ajudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de adjudecare, chiar daca adjudecatarul a depus pretul integral."*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorijudecatoresc.ro www.executorijudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudecării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:

-în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrive și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații, CUI RO 14982690.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/catre persoanele/instituțiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 08.06.2026, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanță de executare - Judecătoria LIPOVA
- 4) Afișare Primăria Ghioroc
- 5) Comunicare Primăria Ghioroc Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditor
- 8) Debitoare AGRO AMERICAN S.R.L. – în insolvență
- 9) Debitoare JORZA Neli Daniela
- 10) Debitor JORZA DAN-STEFAN
- 11) BEJ Soames Cosmin-Robert
- 12) BEJ Teregovan Florin
- 13) Afișare locul situației imobilelor urmarite
- 14) Ziar local (în extras)
- 15) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

