



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) - LIBRA INTERNET BANK  
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) - LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 2480/2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2480/2024**  
**Emisa astazi 16.06.2026**  
**(Termenul II - la licitatie)**

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 11888/2024 din 23.12.2024 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 25605/195/2024 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. RBRO 8408563 din data de 24.06.2021** și INCHEIEREA nr. 2480/2024 din 13.01.2025, prin care se dispune obligarea **debitorului IANCU Catalina** cu domiciliul în Braila - 810016, Str. Russo Alecu nr. 67BIS, Judetul Braila, **la plata sumei de 23.449,02 Lei**, suma compusa din 90,00 Lei comision bancar restant și 23.205,29 Lei debit principal și 3.027,85 Lei dobanda aferenta creditului acordat și 531,64 Lei penalitati aferente creditului acordat și **3.394,74 Lei** cheltuieli de executare silita în favoarea **creditorul INVESTCAPITAL LTD**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania S.R.L., prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul în Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 09.07.2026 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Insuratei - 815300, Cv 67, P641/3, Judetul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 90008, localitatea Insuratei, nr. cadastral 90008, compus din teren intravilan în suprafața de 2.400,00 mp, proprietatea debitorului IANCU Catalina.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Urmărire silita imobiliară, din data de 20.01.2025, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul 2479/2024, notată la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, Urmărire silita imobiliară, din data de 20.01.2025, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 2480/2024, notată la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **60.863,00 Lei** și a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul în Sos. București-Ploiești, Nr. 9-13, Sector 1, București.

**Pretul de pornire/incepere a licitației este de 45.647,25 Lei.**

**În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Insuratei - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Insuratei, Judecătoria BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 16.06.2026.

