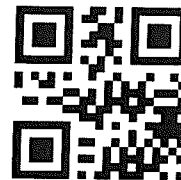




MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@cabinetexecutori.ro
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900
CIF RO 31585 240



act 127 343 385

Dosar executare nr. 2809/2017

16.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor ju-
decătorec MAZILU CRISTINEL IONUȚ, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 126, România, de pe lângă Jude-
cătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere
5 cererea de executare silită nr. 2809/2017 din data de 08.11.2017, ce face obiectul dosarului de executare si-
lită numărul 2809 din data de 10.11.2017, având creditor pe **B2 IMPACT S.R.L.**, fost B2KAPITAL PORTFOLIO
MANAGEMENT S.R.L., fost ULTIMO DCA S.R.L., CIF RO 35 698 810, cu sediul în Strada Grigore Alexan-
drescu, numărul 89-97, Clădirea Metropolis Center, Corp A, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 1,
România, (prin **FILIMON MANUELA – CABINET DE AVOCAT**, CIF 28 346 927), iar debitor pe **dl. STRU-**
10 **JAC Dumitru-Mircea**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Prelungirea Ghencea, numărul 45, blocul C1,
scara B, etajul 3, apartamentul 64, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, cod poștal 077 025, România, în baza :

1. Contract de credit și de garanție completat și modificat prin actele aditionale
ulterioare nr. 106792 din 08.07.2008, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act în-
registrat la noi în 27.03.2026 (cedent: cedent NEXENT BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI, fost
15 CREDIT EUROPE BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI, fost CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) SA,
fost FINANSBANK (ROMANIA) SA, fost BANCA DE CREDIT INDUSTRIAL ȘI COMERCIAL SA; cesionar: cre-
ditor B2 IMPACT SRL, fost B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, fost ULTIMO DCA SRL);

2. Contract de ipotecă nr. 1161 din 08.07.2008;

3. Încheierea de rectificare a Contractului de ipotecă emisă de către BNP Andrei Claudiu Ma-
20 nolache nr. 20 pe data de 11.07.2008,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
15.07.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- apartament cu 2 camere și dependințe cu o suprafața utilă de 60.47 mp și balcon în suprafața
25 de 4.12 mp, împreună cu cota indiviză de 0.72 % din spațiile comune subteran + suprateran, aflate în
folosința comună a imobilului, respectiv suprafața de 4.63 mp; cota indiviză de 0.72 % din terenul
afereț locuinței, respectiv suprafața de 11.75 mp înscris în CF nr. 9826, având nr. cadastral 3153/9;
cota indiviză de 0.67 % din drum de acces, respectiv suprafața de 2.26 mp, înscris în CF nr. 9822, având
nr. cadastral 3153/5, nr. carte funciară 10347; nr. cadastral 3153/9-C2-U64;

30 adresă Prelungirea Ghencea, numărul 45, blocul C1, scara B, etajul 3, apartamentul 64, Orașul Bra-
gadiru, Județul Ilfov, România; proprietar: dl. STRUJAC Dumitru-Mircea, cota parte indiviză 1/1

la prețul de 242.226,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 242.226,00
RON.

35 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform rapor-
tului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Sarcinile imobilului sunt:

– Drept de ipoteca in favoarea CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN, pentru suma de 124.626,87 CHF plus dobanzi aferente, comisioane, orice alte sume de bani si cheltuieli, precum si interdictia de instrainare, dezmembrare si grevare;

– ipoteca legala reprezentand sechestrul asigurator in favoarea Statului Roman prin Parchetul de pe langa ICCJ – DIICOT – STB;

– Cesiune creanta prin stramutarea ipotecii inscrise in favoarea CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN, in favoarea CREDIT EUROPE BANK N.V.;

– Urmarire silita imobiliara de catre SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII in favoarea CREDIT EUROPE BANK N.V. OLANDA, pentru suma de 89.436,59 CHF si 11.108,32 lei, din care 11.017,74 lei reprezinta cheltueile executare silita;

– notarea schimbarii denumirii creditorului din Credit Europe Bank NV in Nexent Bank NV Amsterdam Sucursala Bucuresti;

– Cesiune creanta prin stramutarea ipotecii inscrise in favoarea NEXENT BANK NV, in favoarea B2 IMPACT SRL.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiune.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI ASOC., CIF RO 31585240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 24.222,60 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau

90 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecii, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MAZILU CRISTINEL IONUȚ

