



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
SÎNZIANA SECRIERU

Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132  
Tel. Mobil 0743263201, Fax. /Tel. 0231 530 630, E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com  
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 1767/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 18.06.2026

Noi, B.E.J. Sînziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoresc, Secrieru Sînziana,

În conformitate cu dispozițiile art.814 alin. 3 din Codul de procedură civilă(sunt supuse urmaririi silite , odata cu imobilul in scris in cartea funciara si orice alte lucrari autonome sau adaugate potrivit Codului civil, chiar daca acestea din urma nu sunt inscrise in Cartea Funciara la data inceperii urmririi )si art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **21.07.2026, orele 14:30**, va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică a a bunului imobil compus din **suprafata de 900 m.p. teren arabil**, situat in **intravilanul satului Sarata, comuna Mihalaseni, județul Botosani, in sola 84, p.c. 157** , avand numarul cadastral **50535**, imobil in scris in **CF electronica nr. 50535 /Mihalaseni** si a constructiei : **C1-constructie de tip casa de locuit, utilizata in scop comercial (magazin)** , construita in anul 2024, conform autorizatiei de construire nr.6 din 09.09.2024 emisa de Primaria comunei Mihalaseni, **neintabulata in cartea funciara si fara proces verbal de finalizare a constructiei**, cu suprafata construita la sol **45,60m.p.** proprietatea debitorului **MELNICIUC SEBASTIAN IONEL**, cu domiciliul în Comuna Mihălășeni, sat. Sarata, str.Decebal, nr.2, județul Botoșani la cererea creditorului urmaritor **AGROMIXT ALDO ZOOPREST S.R.L.**, cu sediul în Orașul Săveni, STR. PETRICANI, NR.2B, județul Botoșani în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr.2404351 din data de 28.05.2024 scadent in data de 06.06.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **123.904,00 Lei pentru teren si constructia neintabulata** (din care suma de 39.604lei pentru teren iar suma de 84.300 lei pentru constructia neintabulata) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (123.904,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/18.06.2026 realizat de expertul **PFA ROBU D. DORUT** ,cu sediul in Municipiul Vatra Dornei, str Unirii nr.77, județul Suceava prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- ROBU D. DORUT . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.814 alin. 3 din Codul de procedură civilă(sunt supuse urmaririi silite , odata cu imobilul in scris in cartea funciara si orice alte lucrari autonome sau adaugate potrivit Codului civil, chiar daca acestea din urma nu sunt inscrise in Cartea Funciara la data inceperii urmririi )si art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Săveni, la sediul Primăriei Mihălășeni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO12UGBI0000222032317RON deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Sînziana Secrieru, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de

pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru și afișată la locul licitației situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, astăzi 18.06.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **AGROMIXT ALDO ZOOPREST S.R.L.**
2. **MELNICIUC SEBASTIAN IONEL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mihălășeni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru
2. sediul Judecătoria Săveni
3. sediul Primăriei Mihălășeni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Mihălășeni, Botoșani
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)



Executor judecătoresc,  
Secrieru Sînziana