



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOVU DRAGOS**

Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982  
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 411/2019

Data 16.06.2026.

### Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul în Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **23.07.2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi - 700264 Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, **vanzarea la licitație publică cotei de 1/6 din imobilul situat în Grozesti, Judetul Iasi, constând în teren extravilan în suprafața de 3.200 m.p., situat în tarla 83, parcela 1988/1/95, având categoria de folosință arabil, având număr cadastral 61956, înscris în Cartea Funciara nr. 61956, a localității Grozesti.**

Cota de 1/6 din imobilul descris mai sus, este proprietatea lui **ILUTA Oana - Petronela** cu domiciliul în Iasi - 700634, Str. Sarmisegetuza nr. 5, bl. Y3, sc. A, et. 1, ap. 7, Judetul Iasi, care datorează creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF: RO 5022670, J12 / 4155 / 1993**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Judetul Cluj, la Improvement Credit Collection SRL suma de 91.741,85 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și 18.199,95 Lei, din care 18.199,95 lei cheltuieli de executare silită.

Prețul la care a fost evaluată cota de 1/6 din imobilul descris mai sus, este de 2.272,00 Lei și a fost stabilit de expert evaluator Lefter Darlene Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimație 19582/2026 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540.

**Prețul de pornire a licitației este de 2.272,00 Lei.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit ipotecar nr. HL13288** din data de **05.07.2007** încheiat cu **S.C. Bancpost S.A. modificat/completat de Act adițional nr. 1 din data de 11.07.2007 și Act adițional nr. 2 din data de 24.06.2009.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 16.06.2026, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnări deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagini.



Executor judecătoresc,  
Iovu Dragos

R.D.

