

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MOLDOVEANU ADRIAN



sediu Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 5  
e-mail office@executor-unej.ro  
tel. 0 310 699 850, mobil 0 757 676 075, fax 0 310 699 842  
CIF RO 42 770 668  
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 126 317 238

Dosar executare nr. 1204/2021

09.06.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 461, România, numit prin Ordinul Ministerului Justiției 2079/C/25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 1204/2021 din data de 06.12.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1204 din data de 06.12.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. MĂMĂLIGAN Mario Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Oltenitei, numărul 134, blocul E, scara E, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 4, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 731FIX1180390001 din 08.02.2018 (emitent: BANCPOST SA),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.07.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului – cota de 3/16 deținută de debitorul MĂMĂLIGAN Mario Alexandru, din imobilul situat în *Comuna Gruuiu – Satul Siliștea Snagovului, Tarla 15, Parcelă 644, 645, Județul Ilfov, România*, este compus din teren intravilan cu o suprafață totală de 1593 mp (conform acte) și 1570 mp (conform măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 59290, construcția C1 (locuință, cu acte), cu o suprafață construită la sol de 181 mp, identificată cu nr. cadastral 59290-C1, construcția C4 (anexă, cu acte), cu o suprafață construită la sol de 36 mp, identificată cu nr. cadastral 59290-C4, înscris în cartea funciară nr. 59290, construcția C2 (anexă, fără acte), cu o suprafață construită la sol de 33 mp, identificată cu nr. 59290-C2, construcția C3 (anexă, fără acte), cu o suprafață construită la sol de 79 mp, identificată cu nr. 59290-C3, și construcția C5 (anexă, fără acte), cu o suprafață construită la sol de 8 mp, identificată cu nr. 59290-C5, la prețul de 218 157 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 218 157 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de SYNERGY VALUATION SRL, prin expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. și expert tehnic judiciar Marin Mugur Iulian.

Conform mențiunilor din raportul de evaluare asupra construcției C1 au fost observate elemente vitrate în zona superioară a construcției, care pot sugera existența unui pod utilizabil sau a unui spațiu mansardat, însă în lipsa accesului în interior, evaluatorul nu a putut verifica configurația efectivă a construcției, evaluarea fiind realizată pe baza datelor existente în extrasul de carte funciară.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF obținut prin sistemul electronic ANCPINETERRA):

– se notează urmarirea silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea EJ Dorcioman Manuel Andrei, în dosarul de executare nr. 5568/2024;

– se noteaza urmarirea silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea BEJ Asociații Cătălin Vișan și Dorcioman Manuel Andrei, în dosarul de executare nr. 5592/2024;

– se noteaza urmarirea silita in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA, la cererea BEJ Moldoveanu Adrian, în dosarul de executare nr. 1204/2021;

- se noteaza urmarirea silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea BEJ Opran Dragoș, în dosarul de executare nr. 1956/2020.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 4 București, la sediul Primăriei Comunei Gruiu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, precum si semnarea acordului GDPR, in conformitate cu prevederile legale in vigoare privind protectia datelor cu caracter personal, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, delegatie si hotararea AGA privind acordul de adjudecare imobil. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în mun. București, str. Zării nr. 13, et.2, sector 5, astăzi 09.06.2026.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica către:

1. creditoarea Banca Transilvania;
2. debitorul Mămăligan Mario Alexandru;
3. Primaria Comunei Gruiu – Serviciul Impozite si Taxe Locale ;
4. Administratia Sector 4 a Finantelor Publice;
5. Primaria Sectorului 4 – Serviciul Impozite si Taxe Locale ;
6. BEJ Asociații Cătălin Vișan și Dorcioman Manuel Andrei ;
7. BEJ Opran Dragoș ;
8. coproprietar Mămpligan Margareta.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoriei Sectorului 4 București;
3. sediul Primăriei Comunei Gruiu;
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc,  
MOLDOVEANU ADRIAN



