



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1516/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1
Din data de 19.06.2026

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunoștința generală că în ziua de **11.08.2026 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județ Constanța, **vanzarea la licitație publică a cotei parti de 1/4 din** imobilul în suprafața de 34.000 mp, înscris în CF sporadic 30584, situat în Casimcea - 827025, Tarla 115, Parcela 1118, Județul Tulcea, identificat cu CF 41557, număr cadastral 41557, proprietatea **TALPAU Virgil**, CNP: 1710707360041, cu domiciliul în Constanța - 900005, Str. Amurgului nr. 63A, Județul Constanța, care prin titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit de consum nr. 141CIS6071000004 din data de 10.04.2007, care datorează creditorului BANCPOST S.A., cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, Sector 2, care prin Contractul de Cesiune nr. 516A/5954 din data de 26.05.2014 încheiat cu cesionarul Open Finance Wierzytelności Detalicznych Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, cu sediul social în Varșovia, creditor reprezentat prin mandat GetBack Recovery S.R.L., cu sediul în București - 020335, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, bl. Hermes Business Campus, et. 6, camera 2, Sector 2 și Contractul de Cesiune nr. 79 din data de 02.11.2017, încheiat între cedentul Open Finance Wierzytelności Detalicznych Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, și cesionarul GetBack Recovery S.R.L și Contractul de cesiune create din data de 07.10.2019, încheiat între cedentul GETBACK RECOVERY S.R.L. și cesionarul INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA S.R.L., Targoviste, Bd. Independentei nr. 2C, Județul Dambovită au fost transferate toate drepturile născute în legătura cu creanța cedată împreună cu drepturile de garanție și celelalte accesorii ale creanței cedate, rezultate din titlul executoriu, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea din 08.10.2009 pronunțată de către Judecătoria Constanța, în dosar nr. 25703/212/2009.**

Pretul de pornire al licitației este de 7.375,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând cota parte de 1/4 din imobilul în suprafața de 34.000 mp, înscris în CF sporadic 30584, situat în Casimcea - 827025, Tarla 115, Parcela 1118, Județul Tulcea, identificat cu CF 41557, număr cadastral 41557, proprietatea **TALPAU Virgil**, CNP: 1710707360041, cu domiciliul în Constanța - 900005, Str. Amurgului nr. 63A, Județul Constanța.

Pretul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând lui **TALPAU EMILIA**, în calitate de proprietar, cota parte de ¼, lui **TALPAU VIRGIL**, în calitate de proprietar și debitor, cota parte de ¼, lui **TALPAU EMILIAN MARINEL**, în calitate de proprietar și debitor, cota parte de ¼, și lui **NANU IULIAN-DORIN**, în calitate de proprietar și debitor, cota parte de ¼.

Somatia nr. 1516/2012 din data de 27.01.2026 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr. 1516/NA/2012;

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200** COD SWIFT/BIC: BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din pretul de vânzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civilă.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanța, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județ Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul sedinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitația asupra bunului urmarit se va tine în condițiile și conform Codului de Procedura Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afisată azi **19.06.2026** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civilă.

EXECUTOR JUDECATOARESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

