



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter,
Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com
 <https://executorvalcea.business.site>
 tel. 0250 733 606, tel. fax 0250 738 112, mobil 0740 202 194,
mobil 0721345 304, dep. monitorizare 0741047597
CIF RO 41919487
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



Dosar nr. 672/2019

Art. 839 n. cod pr. civ.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 672 din 04.06.2026

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătorei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: Contract de credit nr.032CSI6082630001 din data de 19.09.2008, modificat prin act aditional nr.032RES5100260001 din data de 26.01.2010 emis de ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V., pentru care s-a obtinut incuviintarea executarii silite prin Incheierea de incuviintare a executarii silite nr. 733/2019 din 25 iunie 2019, pronuntata de Judecătoria CURTEA DE ARGEȘ, pentru dosarul de executare nr. 672 /2019; aflate la dosarul de executare, în baza carora creditoarea : INVESTCAPITAL LTD cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta reprezentata de Societatea de avocatura Gânțoi, Furculiță și Asociații S.P.A.R.L. - prin avocat colaborator Sabin Mircea Moldovan, începând cu 31.10.2022 cu sediul în ales pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK Romania SRL, în Municipiul Târgoviște, Bulevardul INDEPENDENȚEI, nr. 2C, Județul Dâmbovița, CUI 21114156, are de recuperat suma de 16.435,08 euro, debit, plus accesoriile acestuia plus cheltuieli de executare în suma de 7.115,00 RON, de la debitorul : GROZAVU VASILE cu domiciliul în Comuna Corbeni, Sat Rotunda, str. Rotunda, nr.56, jud.Argeș, CP 117275, CNP 1631220033087.

Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmarit al debitorului este evaluat la suma de 27.998,00 lei, pret stabilit prin Incheierea nr. 672 din 04.06.2026.

Astfel ca prin Incheierea nr. 672 din 04.06.2026, s-a stabilit ca în data de 29.06.2026 ora 11:00, la sediul biroului de executare silita din localitatea Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 – parter, jud. Valcea, se desfășoară vânzarea la licitație publică a imobilului constând în: cota de ½ din teren intravilan în suprafața de 353 mp desfasurati astfel: 191 mp categoria de folosinta curti-constructii, 162 mp categoria de folosinta arabil si constructia situata pe acesta în suprafața construită la sol de 63 mp cu destinația construcției de locuințe, identificată cu număr cadastral 8563, înscisă în Cartea Funciara numărul 80563/Corbeni, imobil situat în comuna Corbeni, sat Rotunda, punctul Acașa, județul Argeș.

Pretul de pornire a licitației este pretul de evaluare stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de expert desemnat și anume suma de 27.998,00 lei.

Imobilul supus vânzării la licitație este proprietatea debitorului GROZAVU VASILE cu domiciliul în Comuna Corbeni, Sat Rotunda, str. Rotunda, nr.56, jud.Argeș, CP 117275, CNP 1631220033087.

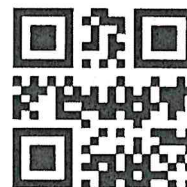
Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea : Investcapital LTD.

- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele recepționate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCA



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter,
Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com
 <https://executorvalcea.business.site>
 tel. 0250733606, tel. fax 0250738112, mobil 0740202194,
mobil 0721345304, dep. monitorizare 0741047597
CIF RO41919487
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere acest imobil, prezentand garantia de participare la licitatie in valoare de **10%** din pretul de pornire al licitatiei si ofertele de cumparare, cel mai tarziu in ziua premargatoare licitatiei din data de **29.06.2026**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei .

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmita potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișata la locul unde se tine licitația azi 04.06.2026.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa in urmatoarele locuri prevazute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instantei de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primariei de la locul de situare al imobilului, la locul de desfasurare a licitatiei, intr-un ziar de circulatie locala, se va comunica organelor fiscale locale(de la locul de situare a imobilului) si in REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE .

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica conform dispozițiilor art. 840 cod pr. Civ.

Data : 04.06.2026

Executor Judecătoresc
Buzatu Constantin



- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania