

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 127 502 625

Dosar executare nr. 2789/2023

17.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministerului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2789/2023 din data de 12.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2789 din data de 12.12.2023, având creditor pe INVEST-CAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, (prin GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, CIF RO 43 190 022, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, TN Offices 2, parter, camera 3, Municipiul București – Sectorul 3, România), iar debitor pe dna. ARUSOAEI Nadia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Nicolae Iorga, blocul 49, scara A, etajul 2, apartamentul 11, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, cod poștal 730 105, România, în baza Contract de credit nr. 263104 din 10.08.2007 (emitent: BANCPOST SA; părți: BANCPOST SA și debitor dna. ARUSOAEI Nadia),

1. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.07.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/4 din imobilul constând în teren partial intravilan în suprafața de 4.740 m.p., situat în tarla 27,34, parcela 627/63 901,902, compus din teren intravilan în suprafața de 639 m.p., având categoria de folosință arabil, suprafața de 61 m.p., având categoria de folosință arabil și suprafața de 4.040 m.p., având categoria de folosință pasune, nr. carte funciară 76198 a localității Balteni; nr. cadastral 76198; adresă Comuna Bălteni – Satul Bălteni, Județul Vaslui, România; proprietar: dna. ARUSOAEI Nadia, CNP 2 77 01 28 37 408 1, la prețul de 47 582 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare.

2. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.07.2026 ora 13:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/4 din imobilul constând în teren partial intravilan în suprafața de 4.740 m.p., situat în tarla 27,34, parcela 627/63 901,902, compus din teren intravilan în suprafața de 639 m.p., având categoria de folosință arabil, suprafața de 61 m.p., având categoria de folosință arabil și suprafața de 4.040 m.p., având categoria de folosință pasune, nr. carte funciară 76198 a localității Balteni; nr. cadastral 76198; adresă Comuna Bălteni – Satul Bălteni, Județul Vaslui, România; proprietar: dna. ARUSOAEI Nadia, CNP 2 77 01 28 37 408 1, la prețul de 2.320 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare.

Valoarea cotelor de 1/4 din terenurile descrise mai sus, a fost fixată de către expert evaluator Petcu Rodica Irina, nr. legitimație 29957, din cadrul societății SVN ATLAS EXPERT S.R.L., fost PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L., CIF RO 44 566 614, cu sediul în Calea Grivitei, numărul 136, corp 2 spațiu E221, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 1,

Cotele de 1/4 din imobilele descrise, se vand libere de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare imobil in parte. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

