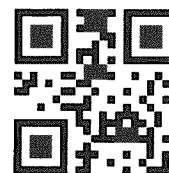


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OPRAN DRAGOȘ



sediu Strada Vasile Lascăr, numărul 18, etajul 1, apartamentul 9,
Municipiul București – Sectorul 2
e-mail office@bej-opran.ro
tel 0 213 133 342
CIF RO 32 504 405
cont RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 127394358

Dosar executare nr. 1352/2023

16.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, B.E.J. Opran Dragoș, cu sediul în București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, prin Executor judecătoresc, Opran Dragoș,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de **24.07.2026 ora 12:00**, va avea loc la adresa din Mun. București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/16 de proprietate indiviză deținută de debitorul TANCU Marian din terenul intravilan în suprafață de 648 mp, situat în Loc. Carpen, Str. Târnavei, nr. 46, Tarla 23, Parcela 28, jud. Dolj, având număr cadastral 37129 și construcțiile edificate pe acesta, C1 de tip locuință, cu o suprafață construită la sol de 54 mp, având număr cadastral 37129-C1 și construcția C2 de tip anexă, cu o suprafață construită la sol de 44 mp, având număr cadastral 37129-C2, înscrise în cartea funciară numărul 37129 a UAT Carpen, jud. Dolj.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 15 286 RON și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere de executorul judecătoresc în baza art. 836 Cod pr. civ, pe baza raportului de evaluare nr. 2633/16.03.2026, emis de către ROMPRICE S.R.L.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Sub nr. 111881 / 30.04.2025:

Urmărire silită în dosar de executare nr. 1352/2023, pentru suma de 74.010,83 Lei cu accesorii, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., prin executor judecătoresc Opran Dragoș, asupra cotei indivize de 3/16 aparținând debitorului TANCU Marian;

Cota parte 3/16 de proprietate indiviză este proprietatea debitorului urmărit TANCU Marian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vulcana, numărul 4A, Comuna Tunari – Satul Dimieni, Județul Ilfov, iar vânzarea se face la cererea creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, în temeiul titlului executorii reprezentate de: Contract de credit nr. 897291 din 21.06.2022.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40

BREL 0002 0007 9042 0103 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OPRAN DRAGOȘ, CIF RO 32 504 405, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1528,60 RON și să depună la executorul judecătoresc do-
vada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare și copie de pe
B.I/C.I., în cazul persoanelor fizice, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul
de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului
unic sau hotărârea generală a asociaților/acționarilor (în original) și dovada mandatului acordat per-
soanei care participă la vânzarea la licitație (în original) care să precizeze întinderea acestuia și un
certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decă-
derea din dreptul de a participa la licitație. (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul sediul biroului
executorului judecătoresc).

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea
ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția
ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în
ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
să completeze diferența.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, **16.06.2026**, la sediul B.E.J. Opran Dragos, în
conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, conține un număr de 2 (două) pagini și a
fost emisă în număr de 13 exemplare.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta
publicație se va comunica:

1. Un exemplar se va depunde la dosarul execuțional
2. Creditor BANCA TRANSILVANIA S.A.;
3. Debitor TANCU Marian;
4. Coproprietari: TANCU CONSTANȚA și TANCU FLORIN TICUȚ;
5. Direcția de Taxe și Impozite Locale Carpen, jud. Dolj;
6. Direcția de Taxe și Impozite Tunari;
7. Administrația județeană a finanțelor publice Ilfov;

În conformitate cu prev. art. 839, alin. 3, Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta
publicație se va comunica:

- Judecătoria Buftea;
- Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Carpen;
- La sediul organului de executare;
- La locul situării imobilului.

Pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute la art. 839 alin. 4 Cod de procedură civilă se va proceda
la: - Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;

- Publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe
pagina internet, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro;

Executor judecătoresc
OPRAN DRAGOȘ

