



Dosar nr. 246/2014

26.04.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Gârbea George, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamt, Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam. 1-2, jud Neamt, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 18.05.2023, orele 09:30**, la sediul biroului nostru din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr. 28, et 2, cam. 1-2, jud. Neamt, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului **teren intravilan, situat în Tg Neamt, str Baile Oglinzi, nr 22, jud Neamt**, în suprafața de 971mp înscris în CF 50217 a loc. Tg Neamt, nr cad/topo 50217, proprietatea debitorului garant ipotecar Luca Mihaela, cu domiciliul/sediul în Tg Neamt, str. Oglinzi, nr. 22, jud. Neamt, care datorează creditorului Garanti Bank SA, cu sediul în București, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr 5, Business Centre Novo Park 3, cladirea F, etaj 5-6, sector 2, suma de 692,891.42 EUR, la care se vor adăuga dobanzile și penalitățile care se vor calcula în continuare până la recuperarea integrală a debitului, plus cheltuielile de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit 19592/29.03.2013-Condiții generale și Condiții speciale, modificat și completat prin Act Adicional din data de 31.07.2013, Contract de Credit nr. 11906/09.03.2011- Condiții generale și Condiții Speciale, modificat și completat prin 7 Acte Adicionale din data de 30.07.2013 și Contract de Garanție Reală Imobiliară autentificat sub nr 338 din data de 11.03.2011 de către BNP Corduneanu Elena Cristina, a cărui executare a fost încuviințată de Judecătoria Tg Neamt prin încheierea din dosarul nr 1895/321/2014.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: drept de ipoteca în favoarea creditoarei Garanti Bank SA, urmarirea silita a imobilului notata de BEJ Mares Ioan în favoarea creditoarei Credit Europe Bank (Romania) SA și urmarirea silita a imobilului notata de BEJ Gârbea George în favoarea creditoarei Garanti Bank SA.

**Prețul de începere al licitației este de 9.224,50 Euro** și a fost redus la 50% din prețul de evaluare al imobilului de 18.449,00 Euro, în conformitate cu dispozițiile art 846 alin 9 C. pr. civ., la cererea expresă a creditoarei. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 26.04.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc (unde va avea loc și licitația), al Primăriei Targu Neamt, al Judecătoriei Targu Neamt și la locul unde se află imobilul. De asemenea, va fi comunicată debitorului, creditoarei, organelor fiscale locale și creditoarei urmaritoare Credit Europe Bank (Romania) SA prin BEJ Mares Ioan. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 922,45 Euro în unul din conturile RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO75 RZBR 0000 0600 1459 4439 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA, RO85 BREL 0002 0006 3960 0201 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO33 RZBR 0000 0600 1459 4516 deschis în Euro la RAIFFEISEN BANK SA, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. Gârbea GEORGE.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, interyenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagina.

Executor judecătoresc,  
Gârbea George

