



DOSAR NR. 401 EX/2020

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 401/18.06.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea nr. 1037/06.07.2020 pronuntata de Judecatoria SANNICOLAU MARE, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul FINOPRO IFN S.A.**, cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, impotriva **debitorului LAZAROV Stefan**, cu domiciliul in Sanpetru Mare - 307385, nr. 728, Comuna Sanpetru Mare, Judetul Timis, conform titlului executoriu - Contract de credit pentru acordarea cheltuielilor de natura medicala Liberty Medical nr. 61092SM din data de 28.05.2019, emis de Credius IFN S.A., pentru recuperarea sumei de **28.260,34 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si, avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **27.07.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea cotei de **½ parte din dreptul de nuda proprietate de sub B 4.1./A 1.1.** si a cotei de **1/2 parte din dreptul de nuda proprietate de sub B 6.1./A1 din cota de 1083/1333 parte de sub B 6/A 1, proprietatea debitorului din imobilul situat in Sanpetru Mare - 307385, nr. 728, Comuna Sanpetru Mare, Judetul Timis, inscris in C.F. nr. 402832 Sanpetru Mare, nr. CF vechi 89, reprezentand: - sub A 1 CAD 174/2 - teren intravilan in suprafata de 1.333 m.p. si - sub A 1.1. top. 174/2 – casa.**

Situatia juridica a imobilului inscris in CF 402832 Sanpetru Mare:

- cota de 250/1333 parte de sub B 1.1./A1 este proprietatea Statului Roman si nu face obiectul prezentei urmariri,
- cota de **½ parte de sub B 4.1./A 1.1. este proprietatea debitorului – cu titlu de nuda proprietate – si face obiectul prezentei urmariri;**
- cota de 1/2 parte de sub B 5.1./A 1.1. este proprietatea numitei SIMICIUC ADINA-DANIELA, cu titlu de nuda proprietate si nu face obiectul prezentei urmariri,
- **cota de 1/2 parte de sub B 6.1./A1 din cota de 1083/1333 parte de sub B 6/A 1 este proprietatea debitorului si face obiectul prezentei urmariri,**
- cota de 1/2 parte de sub B 6.2./A 1 din cota de 1083/1333 parte de sub B 6/A1 este proprietatea numitei SIMICIUC ADINA DANIELA si nu face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- drept de uzufruct viager in favoarea numitului LAZAROV DOBROMIR – sub C 1.1./A 1, A 1.1.,
- drept de uzufruct viager in favoarea numitei LAZAROV ELENA – sub C 2.1./A1, A 1.1.,
- drept de ipoteca legala, valoare: asupra nudei proprietati, in favoarea numitei LAZAROV ELENA – sub C 3.1.,
- drept de ipoteca legala, valoare: asupra nudei proprietati, in favoarea numitului LAZAROV DOBROMIR – sub C 4.1.,
- somatia nr. 401/02.05.2023 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 401/2020, pentru suma de 25670,25 lei, in favoarea creditorului FINOPRO IFN S.A., asupra cotelor de proprietate apartinand debitorului LAZAROV STEFAN,
- somatia nr. 2099/22.10.2024 emisa de BEJ Floricescu Valentin-Florian in dosar 2099/2022, pentru suma de 93792,26 lei, in favoarea creditorului RAIFFEISEN BANK S.A., impotriva debitorilor LAZAROV STEFAN si LAZAROV ADINA-DANIELA,
- somatia emisa de BEJ Caianu Sergiu-Titu in dosar 966/2025, pentru suma de 2.658,96 lei, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, impotriva debitoarei LAZAROV SIMICIUC ADINA-DANIELA.

Pretul de pornire al licitatiei este de 41.571,00 Lei (pentru cotele parti urmarite), pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Se aduc la cunostinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: „*Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de ajudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de adjudecare, chiar daca adjudecatarul a depus pretul integral.*”

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titluarii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiunii si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 18.06.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria SANNICOLAU MARE
- 4) Afisare Primaria Sanpetru Mare
- 5) Comunicare Primaria Sanpetru Mare Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditor
- 8) Debitor
- 9) Primaria Sanpetru Mare – Directia Patrimoniu (pentru Statul Roman, coproprietar teren)
- 10) Coproprietar SIMICIUC ADINA-DANIELA
- 11) Uzufructuar Lazarov Dobromir (locul situarii imobilului)
- 12) Uzufructuar Lazarov Elena (locul situarii imobilului)
- 13) BEJ Floricescu Valentin-Florian
- 14) BEJ Caianu Sergiu-Titu
- 15) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 16) Ziar local (in extras)
- 17) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM