



DOSARE CONEXATE 1332 EX/2020 si 915 EX/2021, ambele aflate pe rolul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1332/915/18.06.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere:

- (**dosar nr. 1332 EX/2020**) - Incheierea nr. 12783/26.11.2020 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea FINOPRO IFN S.A., CIF: 30221216, J22/970/2019**, cu sediul in Sat Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, impotriva **debitorului STOICA Claudiu**, cu domiciliul in Sat Covaci - 307377, nr. 201, Comuna Sanandrei, Judetul Timis, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit pentru nevoi personale Acces nr. 68500N din data de 31.10.2019, emis de Credius IFN S.A., **pentru recuperarea sumei de 22.127,06 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., debit constatat prin incheierea 1332/915/31.01.2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si a debitului total si prin incheierile de stabilire cheltuieli de executare silita suplimentare emise ulterior (cu precizarea ca suma ce reprezinta cheltuieli de executare silita suplimentare intervenite ulterior conexarii, este inclusa in debitul din dosar 1332/2020),

-(**dosar nr. 915 EX/2021**) - Incheierea nr. 8660/30.06.2021 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea FINOPRO IFN S.A., CIF: 30221216, J22/1011/2020**, cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, impotriva **debitorului STOICA Claudiu**, cu domiciliul in Sat Covaci - 307377, nr. 201, Comuna Sanandrei, Judetul Timis, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit pentru achizitie autovehicule nr. 455 A din data de 13.03.2019, garantat cu Contractul de ipoteca mobiliara nr. AA891129025 din data de 13.03.2019, emise de Credius IFN S.A., **pentru recuperarea sumei de 39.363,73 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., debit constatat prin incheierea 1332/915/31.01.2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si a debitului total si prin incheierile de stabilire cheltuieli de executare silita suplimentare emise ulterior (cu precizarea ca suma ce reprezinta cheltuieli de executare silita suplimentare intervenite ulterior conexarii, este inclusa in debitul din dosar 1332/2020),

-incheierea nr. 1332/915/24.11.2023 privind conexarea dosarelor executionale aflate pe rolul aceluiasi executor si,

avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **30.07.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat in **Covaci - 307377, Str. Veche nr. 63B, Judetul Timis, inscris in C.F. nr. 410448 Sanandrei, nr. cadastral 410448, reprezentand teren intravilan neimprejmuit in suprafata de 249 m.p., proprietatea debitorului.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- drept de servitute, cu titlu gratuit, de trecere cu pasul auto pentru bransare la utilitati publice, inclusiv drept de uz asupra imobilului inscris in CF 410447 Sanandrei;
- somatia nr. 1332/31.07.2023 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1332/2020 pentru suma de 20.388,17 lei, in favoarea creditoarei FINOPRO IFN S.A.,
- somatia nr. 915/09.10.2023 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 915/2021 pentru suma de 39.285,91 lei, in favoarea creditoarei FINOPRO IFN S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 46.380 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 61.840 lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatiei), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.

Precizare – pe terenul ce face obiectul urmaririi silita, a fost identificata o constructie de tip fundatie, neintabulata, cu suprafata masurata de 50 m.p., evaluata la suma de 27.226 lei, prin acelasi raport de evaluare, anteprecizat, constructie ce nu face obiectul prezentei urmariri la acest moment.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatiei, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul/imobilele la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul si bunul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Se aduc la cunostiinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 - Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: **"Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de ajudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de adjudecare, chiar daca adjudecatarul a depus pretul integral."**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera quantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscrist admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.
Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicatii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 18.06.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou 1332/2020
- 2) Dosar birou 915/2021
- 3) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 4) Afisare instanta de executare - Judecatoria TIMISOARA
- 5) Afisare Primaria Sanandrei
- 6) Comunicare Primaria Sanandrei Directia Fiscala
- 7) Comunicare AJFP Timis
- 8) Creditoare
- 9) Debitor
- 10) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 11) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECATORESC,

