

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VASILIU CONSTANTIN



sediu Bulevardul Decebal, numărul 33, blocul I3, etajul parter și
mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Jude-
țul Neamț
e-mail bejvasiliuconstantin@yahoo.com
☎ 0 333 408 952, fax 0 233 790 007, mobil 0 758 627 162, 0 748 231 233
CIF RO 25 877 576
cont RO36 BREL 0002 0007 8360 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 127360534

Dosar executare nr. 5867/2025

16.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, VASILIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ VASILIU CONSTANTIN, de
pe lângă Judecătoria Piatra-Neamț – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bulevardul Decebal, numă-
rul 33, blocul I3, etajul parter și mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț,
cod poștal 610 033, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de
5 executare silită nr. 5867/2025 din data de 30.07.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită nu-
mărul 5867 din data de 30.07.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu
sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117,
România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Ga-
ra Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod
10 poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– dl. CIMPOEȘU Marius, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Crinilor, numărul 8, Comuna Dol-
jești – Satul Rotunda, Județul Neamț, România;

– dna. CIMPOEȘU Lidia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dobrogeanu Gherea, blocul 30,
apartamentul 2, Municipiul Roman, Județul Neamț, România,

15 în baza :

1. Contract de credit nr. R14002021028257 din 29.09.2021, cu:

- 1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01 din 10.12.2021;
- 1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 02 din 20.07.2022;
- 1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 03 din 10.05.2023;
- 20 1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 04 din 18.05.2023;
- 1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 05 din 05.04.2024;

2. Contract de fideiuziune nr. R1400202102825749756 din 29.09.2021;

3. Contract de credit nr. R14002021028747 din 10.12.2021, cu:

- 3.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 20.07.2022;
- 25 3.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 10.05.2023;
- 3.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 18.05.2023;
- 3.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 05.04.2024;

4. Contract de fideiuziune nr. R1400202102874750823 din 10.12.2021, cu modificările și comple-
tările făcute prin Act adițional nr. 1 din 20.07.2022;

30 5. Contract de fideiuziune nr. R1400202102874750822 din 10.12.2021, cu modificările și comple-
tările făcute prin Act adițional nr. 1 din 20.07.2022;

6. Contract de credit nr. R57002022030496 din 11.07.2022, cu:

- 6.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01 din 11.11.2022;
- 6.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 02 din 10.05.2023;
- 35 6.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 05.04.2024;

7. Contract de fideiuziune nr. R5700202203049655388 din 11.07.2022;

8. Contract de fideiusiune nr. R5700202203049655374 din 11.07.2022 ;
9. Contract de fideiusiune nr. R1400202102825755664 din 20.07.2022 ;
10. Contract de fideiusiune nr. R1400202102825755663 din 20.07.2022 ;
40 11. Contract de credit nr. R14002023031632 din 10.05.2023, cu modificările și completările făcute
prin Act adițional nr. 01 din 18.05.2023 ;
12. Contract de fideiusiune nr. R1400202303163258419 din 10.05.2023 ;
13. Contract de fideiusiune nr. R1400202303163258418 din 10.05.2023 ;
14. Contract de ipotecă mobilă nr. R1400202303163258421 din 10.05.2023 (parte: debitor
45 dl. CIMPOEȘU Marius);

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 21.07.2026, ora 10:00, la sediul BEJ Vasiliu Constantin, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

40 [imobil, apartament cu trei camere si dependinte, in suprafata construita de 80 mp si suprafata utila de 74 mp, nr. carte funciara 51797-C1-U5; nr. cf vechi 2110/N/S; nr. cadastral 51797-C1-U5; număr cadastral vechi 752/2; adresă *Strada Dobrogeanu Gherea, blocul 30, apartamentul 2, Municipiul Roman, Județul Neamț, România*; proprietari: dl. CIMPOEȘU Marius, dna. CIMPOEȘU Lidia]

la prețul de 482 328 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 482 328 RON.

55 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul urmarit este grevat de un drept de ipoteca in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., sechestrul asigurator in favoarea creditorului ALL CONCRETE AG S.R.L., prin BEJ VASILIU Constantin, urmarire silita in favoarea creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA, prin BEJ Vasiliu Constantin si urmarire silita in favoarea creditorului OTP BANK ROMANIA S.A., prin BEJ Rogoian Vasilica Silviu.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

65 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

70 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
75 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

85 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare

preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

90 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO36 BREL 0002 0007 8360 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ VASILIU CONSTANTIN, CIF RO 25 877 576, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 48 232,80 RON. Dovada consemnării va fi atașată
95 ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
100 să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
VASILIU CONSTANTIN

