



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILITRA ALIN

Vaslui, Str. Traian, bl. 241, sc. B, et. 1, ap. 8, Județul Vaslui C.I.F. RO 29972147
tel: 0335 410 426; mobil 0756 195 990 fax: 0335 410 427
e-mail: juridic_bej.sa@yahoo.com www.executorvaslui.ro

Dosar de executare nr. 257/2022
Data 19.04.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul SILITRA ALIN, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Iași, cu sediul în Vaslui, str. Traian, bl.241, sc.B, et.1, ap.8, Jud. Vaslui

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ, aducem la cunoștința generală ca, în **data de 26.05.2023 ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc SILITRA ALIN din Vaslui, str. Traian, bl.241, sc.B, et.1, ap.8, Jud. Vaslui vânzarea la licitație publică a imobilului: **apartament cu suprafața construită de 64,89 mp, suprafața utilă de 47,66 și 12 mp cota teren în folosință**, situat în **Negrești, Str. Nicolae Balcescu, bl. A6, sc. B, et. 4, ap. 14, Județul Vaslui** înscris în CF 70028-C1-U10 a loc. Negrești, nr. cadastral/topografic 70028-C1-U10, **proprietatea debitorului PETRISOR Costel**, la solicitarea creditoarei **PETRISOR Crina**.

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii: Sentința Civilă nr. 1495 din data de 29.07.2020 pronunțată de Judecătoria Vaslui în dosar nr. 10092/333/2017 și încheierea de stabilire a cheltuielii executare nr. 257/2022 din data de 05.12.2022 a BEJ Silitra Alin.

Valoarea totală a imobilului este de **110.000,00 (Una Suta Zece Mii) Lei**, valoare stabilită prin raportare la art. 836 alin (6) C. Proc. Civ., respectiv la valoarea determinată prin raportul de expertiză întocmit de către expertul -BEJ Silitra Alin

Pretul de pornire a licitației, conform art. 846 alin. (5) C.pr.civ. este de 110.000,00 Lei, și reprezintă pretul la care imobilul a fost evaluat.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în ziarul local Monitorul de Vaslui.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul urmarit este grevat de:

- urmarire silita imobiliara in favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL SARL notata de BEJA DOMINTE SI ASOCIATII;

- urmarire silita imobiliara in favoarea creditorului AGIO WIERZYTELNNOSCI PLUS NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIETY SA notata de BEJ STAN IULIAN MARIUS

- urmarire silita imobiliara in favoarea creditorului PETRISOR Crina fiind inscrisa in Cartea Funciara 70028-C1-U10 a localitati Negrești, urmarirea imobiliara din prezentul dosar executiional

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe executorului judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, până la termenul vânzării, urmând a **depune o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Silitra M. Alin, având C.F. 29972147, în contul de indisponibilizări RO22BUCU1862140121003RON deschis la Alpha Bank S.A. - Sucursala Vaslui.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertelor de cumpărare ce se vor prezenta, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de **19.04.2023** la sediul Biroului executorului judecătoresc și la locul situării imobilelor, urmând a fi comunicată, spre afișare, la sediul Primăriei Negrești și la Judecătoria VASLUI încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Executor judecătoresc
Silitra Alin

