

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOVU DRAGOS**

Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982  
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0332 408 275, tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 2171/2016  
Data 16.06.2026.

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Iași, cu sediul în Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **27.07.2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Barlăd, Str. Vasile Parvan nr. 17, bl. D11, sc. B, parter, ap. 21, Judetul Vaslui**, constând în apartament compus din 3 camere de locuit și dependințe, în suprafața utilă de 50,06 m.p. și o suprafața construită de 59,37 m.p. împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize din părțile, dotările și utilitățile comune ale blocului, care prin natură și destinatia lor sunt în folosință perpetua și fortată a tuturor proprietarilor, precum și dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 15,03 m.p. din terenul atribuit pe întreaga durată de existență a blocului D11, având număr cadastral 756/2;21, înscris în CF nr. 71029 - C1 - U2, a localității Barlad.

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **ONOFREI Ioan și ONOFREI Lizeta Mihaela**, care datorează creditorului **EUROBANK S.A.**, cu sediul social ales în Bd. Amalias, nr. 20, 10557 Atena, Grecia și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. "MITUCA ȘI ASOCIATII", prin avocat Roxana Cozma, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3, în calitate de cesionar în drepturi al **BANCPPOST S.A.**, CIF: 404416, J40/9052/1991, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, suma de 206.118,00 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și 30.381,92 Lei, din care 30.381,92 lei cheltuieli de executare silită.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 314.064,00 Lei și a fost stabilit de expert Ilica Maria Romanta**, din cadrul societății **RICERCA IMOBILIARE S.R.L.**, CUI: RO 24108493, membru corporativ **ANEVAR**, nr. autorizație **0561**, cu sediul în București, Str. Dimitrie Grozdea, nr. 9, Sector 2, având adresa de corespondență în București, Splaiul Unirii nr. 12, bl. B6, sc. 2A, et. 6, ap. 47, Sector 4.

**Prețul de pornire a licitației este de 314.064,00 Lei.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. HL26920/01/09/2008, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/14/01/2010, 1/17/09/2010, 2/19/10/2010, 3/18/12/2012, 4/06/02/2014, contract de ipotecă autentificat sub nr. 74/14/01/2010 de BNP Macovei Radu Ticu și contract de ipotecă autentificat sub nr. 721/01/09/2008 de BNP Vieru Cornelia și Chirila Simona Elena.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 16.06.2026, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

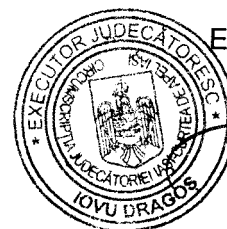
Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnări deschis la **LIBRA INTERNET BANK SA., SUC. IASI, RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagini.

R.D.



Executor judecătoresc,  
Iovu Dragos