



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT

Adresa: Tecuci, str. Costache Racoviță,
nr. 2, bloc R, ap. 64, cod poștal 805300
Galați, România
email bejrobertgabor@yahoo.com

Telefon: 0236 812932
Telefon - Fax: 0236 812932
Mobil: 0740 182729
Cod fiscal: 26041039

Dosar nr. 56/2022 din 06.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE

TERMENUL II

În baza art. 838 Cod Procedură Civilă, se face cunoscut prin prezenta că,
în ziua de 06 luna 04 anul 2023, orele 9:00, la sediul Biroului Individual Executor Judecătoresc "GABOR ROBERT", în Tecuci, str. Costache Racoviță, bloc R, sc. 4, ap. 64, jud. Galați, se va vinde la licitație publică următorul bun imobil, proprietatea debitorului urmarit, **BANILA ELENA BEATRICE**, domiciliat in municipiul Tecuci, str. Gh. Petrescu, nr.46, bl. I4, ap. 10, jud. Galati:

- Imobil, situat in municipiul Tecuci, str. Vasile Alecsandri, nr. 6, bl. 6, sc. 1, et. 4, ap. 45, jud. Galati, constand din apartament cu o camera si dependinte, cu o suprafata utila de 10,70 mp impreuna cu dreptul de proprietate fortata si perpetua in cota de 0,95% asupra spatiilor auxiliare si dreptul de folosinta asupra terenului cu suprafata indiviza arondata de 7,89 mp, avand carte funciara numarul 100129-C1-U42, numar cadastral 348-C1-U45, identificat conform raportului de expertiza tehnica intocmit in cauza de expert tehnic Bors Cornelia.

Imobilul este evaluat la suma de 36.400 lei conform raportului de expertiza tehnica efectuat in cauza de expert tehnic Bors Cornelia.

Vânzarea se face la cererea creditorului urmaritor, **DOLEA RARES MARIUS**, cu domiciliul in Tecuci, str. Andrei Saguna, vila L6, ap. 4, jud. Galati, in baza titlului executoriu sentinta civila numarul 798/17.04.2018 pronuntata de Judecatoria Tecuci in dosarul numarul 4094/324/2017, incheierile de cheltuieli de executare silita numarul 56/2022 in vederea realizarii creantei in cuantum de 53.221,69 lei, la care se vor aduga cheltuielile intreprinse pana la momentul platii efective a debitului.

Prețul de începere al licitației este de 27.300 lei redus cu 25 % din pretul de evaluare.

Până la data emiterii acestei publicații se cunosc urmatoarele sarcini asupra imobilului supus urmariri: uzufruct viager, cota de 1/1 in favoarea **BANILA ELEONORA**.

SOMAM pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sau orice alta creanță, sa anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu se lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. j C proc. civ.

Toți acei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat în acest scop, iar până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea ca dacă nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei la acest termen imobilul va fi vandut la cel mai mare prîet oferit.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cauțiun reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată (comunicata) la :

- Judecătoria Tecuci.
- Administratia Finantelor Publice Tecuci.
- Primăria municipiului Tecuci, jud.Galați.
- Locul unde se află imobilul, Tecuci, str.V.Alecsandri, nr.6, bl.6, sc.1, et.4, ap.4, jud.Galați.
- Sediul biroului executorului judecătoresc "GABOR ROBERT" de secretar Roma Violeta, azi 06.03.2023, 
- Domiciliul debitorului urmarit, Banila Elena Beatrice, in Tecuci, str. Gh.Petrascu nr.46, bl.I4, ap.10, jud. Galati.
- Domiciliul creditorului urmaritor DOLEA RARES MARIUS, din Tecuci, str Andrei Saguna, vl.a L6, ap.4, jud.Galati.
- In ziarul local Oferta Zilei.
- Pe site-ul UNEJ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT**

