



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEAGOȘ DOREL**

Oradea - 410025, Str. Republicii nr. 12, et. 2, ap. 11, Judetul Bihor C.I.F. RO 29979536  
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea  
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

Dosar executiional nr. 993/2020 (234/E/2011)  
Dosar instanța de executare nr. 2870/187/2011

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 45/993/11.04.2023**

Subsemnatul **NEAGOS DOREL**, executor judecătoreșc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1094/C/2012,

În temeiul cererii de executare silită nr. 2975/18.02.2011 promovată de către creditoarea S.C. SUPORT COLECT S.R.L., cu sediul în București, B-dul Libertății, nr. 22, bl. 102, mezanin, tronșon II, III și parțial IV, sector 5, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 40/7090/2009, CUI 25692675, în urma cesiunii de creanță de către BCR S.A., conform Contractului de cesiune de creanță nr. J 739/31.08.2010, privind executarea silită imobiliară a debitorului **MORTAN ANA**, cu domiciliul în Beius, str. Gheorghe Crisan, nr. 11, jud. Bihor, în temeiul titlurilor executorii conștând în Contractul de credit nr. 200875157/01.04.2008, Contractul de ipotecă nr. 13/01.04.2008 autentificat sub nr. 477/03.04.2008 de către BNP MARINELA BABA, Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare silită, cheltuieli care urmează a fi actualizate la data vânzării imobilului.

Văzând și cererea de continuare a executării silite formulată de **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, înregistrată la ORC Irlanda sub nr. 586844 având sediul social în str. Lower Baggot, nr 118, et 1, Dublin 2, Irlanda, prin reprezentant **B2 Kapital Portfolio Management SRL**, cu sediul în București, str. Buzesti, nr 85, et 3, sector 1, înregistrată la ORC sub nr J40/2666/23.02.2016, CUI: RO 35698810, în baza contractului de cesiune de creanțe încheiat în 16.12.2016, autentificat sub nr. 3375/16.12.2016 la SPA CONFIDES prin notar public Doru Crin Trifoi, între SUPORT COLECT SRL - cedent și EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY - cesionar, în urma căruia **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY dobândește calitatea de creditor în prezentul dosar executiional.**

În data de 02.02.2012 s-a procedat la întocmirea somatăiei nr. 234/02.02.2012, care a fost comunicată debitorului în data de 26.03.2012 și notată în CF cu încheierea nr. 2137/21.02.2012.

Întrucât debitorul nu a achitat creanța în termenul legal de 15 zile de la primirea somatăiei, în conformitate cu art. 500 C.proc. civ., având în vedere raportul de evaluare întocmit în cauză de expert RAP EVAL COM SRL - evaluator Grigor Stelian Ovidiu, în data de 17.07.2012 am stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare) al bunului imobil urmarit, la suma de **91.509 lei**.

**Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostința generală că la data de 08.06.2023, orele 12:30** la sediul Biroului Executorului Judecătoreșc Neagos Dorel din Oradea, strada Parcul Traian, nr.1, etajul 1, ap. 14/A, jud.Bihor, **va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Beius, jud. Bihor, conștând în teren necunoscut în suprafața de 5.509 mp înscris în CF nr. 100567 Beius (CF vechi nr. 224 NDF), nr. top. 645**, aparținând debitorului MORTAN ANA.

**Prețul de începere al licitației este de 68.631,75 lei** (reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații conform prevederilor art. 509 alin. 5 Cod proc. Civ.; imobilul fiind evaluat la prețul de 91.509 lei). **Bunul se vinde liber de sarcini.**

Totii cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data, ora și locul tinerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului oferte de cumpărare anexând la oferta dovada de conșemnare a unei cautiuni reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, la dispoziția Biroului executorului judecătoreșc Neagos Dorel, CIF 29979536, în contul de conșemnări IBAN nr. RO93BREL0002000669190101 deschis la Libra Bank-Sucursala Oradea.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Licitatorilor li se aduc la cunostiinta dispozitiile art. 77<sup>1</sup> alin. 6 Cod fiscal si art. 151<sup>7</sup> alin. 10 din normele metodologice aprobate prin HG 1620/2009 privind plata impozitului pe venitul obtinut din vanzarea imobilului.

Publicatia s-a afisat azi, 11.04.2023, la sediul BEJ Neagos Dorel, la locul licitatiei, la adresa imobilului, la Primaria Beius si Judecatoria Beius, conform art. 504 alin. 3 C pr. Civ.

**EXECUTOR JUDECATORESC**

NEAGOS DOREL

