



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Iovu Dragos

Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 386/I/2019
Data 15.06.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **21.07.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil situat in **Mogosesti, Judetul Iasi, constand in teren intravilan in suprafata de 959 m.p. compus din suprafata de 459 m.p. situat in parcela 1(1219), avand categoria de folosinta curti-constructii, suprafata de 398 m.p. situata in parcela 2(1220), avand categoria de folosinta vie si suprafata de 102 m.p., situata in parcela 3(1221), avand categoria de folosinta arabil, inscris in Cartea Funciara nr. 60755 a localitatii Mogosesti. Potrivit inscrierilor din Cartea Funciara, pe teren figureaza constructiile C1 si C2, identificate cu nr. cadastrale 60755-C1 si 60755-C2.**

Conform mentiunilor expertului evaluator, „Cu ocazia inspectiei in teren s-a constatat ca aceste constructii au fost demolate, iar pe amplasament exista alte constructii edificate. De asemenea, s-a observat ca noile constructii sunt amplasate diferit fata de pozitia constructiilor inscrise in documentatia cadastrala, necorespunzand amplasamentului initial al acestora.

Avand in vedere neconcordanța dintre situatia scriptica si situatia factica identificata la data inspectiei, evaluarea a avut ca obiect exclusiv terenul intravilan in suprafata de 959 m.p., fara includerea valorii constructiilor existente pe amplasament.” Astfel, constructiile identificate la fata locului nu fac obiectul prezentei urmariri silite.

Imobilul constand in teren intravilan in suprafata de 959 m.p., este proprietatea debitoarei **APETREI Maria**, cu domiciliul in Iasi, Str. Sf Petru Movila nr. 41, Judetul Iasi, care datoreaza creditoarei **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, HE 272182**, cu sediul in Limassol, Str. Arch Makariou III nr. 195, Neocloeous House 3030, Cipru, reprezentata conventional de Iacovisac si Asociatii cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Serban Voda nr. 133, et. 3, Cladirea Central Business Park, Corp A-B, Sector 4 suma de **5.535,62 Lei, din care 2.129,61 lei** cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat bunul imobil constand in teren intravilan in suprafata de 959 m.p. este de 75.474 lei și a fost stabilit de expert evaluator Lefter Darlene Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimatie 19582/2025 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540 .

Prețul de pornire a licitației este de 75.474,00 Lei si reprezinta 100% din pretul de evaluare.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 1239417 din data de 21.02.2017 incheiat cu Easy Asset Management IFN S.A..**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 15.06.2026, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de incepere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagini.

M.I.

