



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, C.I.F. RO20982830
Tel. 0745.254.371, Fax. /Tel. 0356.009.795, E-mail: cristian.craciun@executori.ro

Dosar executare nr. 319/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 15.06.2026

Noi, B.E.J. Crăciun Cristian, cu sediul în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, Crăciun Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 23.07.2026, orele 13:00, va avea loc la adresa din Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PIRSAN Paul Razvan, cu domiciliul în Comuna Dumbrăvița, Strada Ardeal, numărul 3A, apartamentul 2, județul Timiș, cotă 1/1 Teren extravilan 411749, situat în Recaș, Recas, Timiș, în suprafață de 7.614 mp., având număr cadastral/topografic 411749, înscris în cartea funciară numărul 411749 Recas a localității Recaș, Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 10.03.2026; la cererea creditorului urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, cu sediul în Municipiul București, Str. Aviator Poplșteanu, Nr. 54A, EXPO BUSINESS PARK, CLADIREA 3, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de facilitare de credit nr. 320004260 din data de 28.06.2018, Act adițional din data de 20.04.2023 la Contractul de facilitare de credit nr. 320004260 din data de 28.06.2018 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Hotărare Judecătorească nr. 31750 din data de 17.10.2024 emis de Judecătoria Timișoara, Somatie nr. 3067/7 din 04.10.2024 Emis de SCPEJ Matei & Asociații - Se notează urmarirea silitei în dosarul executational 3067/2024 SCPEJ Matei & Asociații pentru suma de 851.100,18 lei, în favoarea creditorului LOFTREK SA de sub C1;

- Hotărare Judecătorească nr. 33324 din data de 29.10.2024 emis de Judecătoria Timișoara, Inscris sub semnatura privata nr. 319/2024 din data de 07.07.2025 emis de BEJ Craciun Cristian- Se notează incuviintarea inceperii urmaririi silite din dos. ex. nr. 319/2024 al BEJ Craciun Cristian, asupra cotei de proprietate a debitorului PIRSAN PAUL-RAZVAN de sub B2 pentru suma de 168961,31 lei în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI de sub C2;

- Act administrativ nr. 2999/EX/2025 din data de 11.08.2025 emis de SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI SI ASOCIATII- Se notează incuviintarea inceperii urmaririi silite din dos. ex. nr. 2999/EX/2025 din data de 11.08.2025 SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI SI ASOCIATII, pentru suma de 63.782,47 lei, în favoarea creditorului TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI de la C3;

- Act administrativ nr. 10777/ex/2024 din 25.03.2026 emis SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII Hotărare Judecătorească nr. 35428 - Încheierea civilă, dos. nr. 41932/325/2024 (mail) din 14.11.2024 emis de Judecătoria Timișoara - Se notează incuviintarea inceperii urmaririi silite din dos. ex. nr. 10777/ex/2024 emis de SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII asupra cotei de proprietate a debitorului Pirsan Paul-Razvan de sub B2 pentru suma de 26.194,40 lei în favoarea creditorului ECOSYSTEME IDM S.R.L. de sub C4;

- Hotărare Judecătorească nr. 9185 din data de 13.03.2026 emis de Judecătoria Timișoara, Somatie nr. 111/2026, din 09.06.2026 emis de BOCIORT CRINA-DORINA - Se notează incuviintarea inceperii urmaririi silite din dosarul executational nr. 111/2026 emis de BEJ BOCIORT CRINA-DORINA asupra cotei de proprietate a debitorului Pirsan Paul Razvan de sub B2 pentru suma de 129.940,50 lei în favoarea creditorului FUNKY FIT SRL de sub C5.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 258.000,00 lei echivalent a 49.000 Euro, raportat la cursul BNR din data de 07.05.2026 (1euro=5,2661 lei) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (258.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 140/25.05.2026 realizat de expertul evaluator și înregistrat la sediul BEJ Craciun Cristian sub nr. 538 din data de 10.06.2026. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezența publicației de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Recaș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită

pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002000596700101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Crăciun Cristian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobiliului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Crăciun Cristian și afișată la locul licitației situat în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, astăzi 15.06.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**
2. debitorului **PIRSAN Paul Razvan**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Recaș

4. creditorului LOFTREK SA -dos. ex. nr. 3067/2024 al SCPEJ Matei & Asociatii

5. creditorului TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI - dos. ex. nr. 2999/EX/2025 al SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI SI ASOCIATII

6. creditorului ECOSYSTEME IDM S.R.L. -dos. ex. nr. 10777/ex/2024 al SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII

7. FUNKY FIT SRL - dos. ex. nr. 111/2026 - dos. 111/2026 al BEJ BOCIORT CRINA-DORINA

8. AJFP TIMIS

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Crăciun Cristian
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Recaș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Recaș, jud. Timiș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzărilor bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

6. Ziarul - Fotbal Vest

7. Ziarul Romania

Executor judecătoresc,
Crăciun Cristian

