



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 12, Judetul Bihor C.I.F. RO 29857490
tel: 0359 462 727; Fax: 0359 178 078 mobil: 0745 355 668; 0744.322.137 e-mail: maria.chizec@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 5904

Dosar executiional nr. 1119/2012

Dosar instanta nr. 22187/271/2012

PUBLICATIE DE VANZARE
Intocmita azi 05.05.2023

Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, din cadrul Curtii de Apel Oradea, reprezentat legal prin executor judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, cu sediul in loc. Oradea, Str. George Enescu nr. 12, Judetul Bihor, vazand:

cererea de executare silita nr. 13603 /10.12.2012 inregistrata de creditorul **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul in loc. Bucuresti, bd. Expozitiei, nr.1F, sector 1, impotriva debitorilor urmariti **BERCE VALENTIN IOAN**, cu domiciliul in loc. Oradea str. Dambovitei, nr. 1, jud. Bihor si defuncta **BERCE MAGDALENA**, CNP 2680105057055, cu ultimul domiciliu in Oradea str. Dambovitei, nr. 1, jud. Bihor, in baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1457/07.10.2009 la BNP VALEAN CODRUTA, accesoriu la Contractul de credit nr. ORA4/8 din 07.10.2009 si Contractul de credit nr. ORA4/10 din 07.10.2009, in vederea recuperarii creditului restant in valoare de 301.257,94 RON calculate la data de 13.09.2012, suma care se va actualiza la data platii cf clauzelor contractuale, la care se adauga cheltuielile de executare silita reprezentand: onorariu executor judecătoresc, taxe judiciare de timbru, timbru judiciar si cheltuieli de urmarire ocazionate cu prezentul dosar, potrivit dispozitiilor art. 371 alin. 3 Cod procedura civila;

somatia de plata din data de 25.01.2013 ce a fost comunicata debitorilor urmariti la data de 25.01.2013 si inregistrata la OCPI BIHOR – BCPI ORADEA conf Incheierii nr. 6436/31.01.2013;

cat si faptul ca nu s-a dovada achitarii debitului total, astfel, in conformitate cu dispozitiile art. 509 Cod procedura civila, emitem :

prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 07.06.2023, ora 10.00, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia din loc. Oradea, Str. George Enescu nr. 12, Judetul Bihor, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in loc. Oradea, str. Dambovitei, nr. 1, jud.Bihor, inregistrat in Cartea Funciara nr. 152222 Oradea, nr. topo. 7576/20, 7576/21, nr. cad. C1 pe top 7576/20, reprezentand casa si teren intravilan in suprafata de 425 mp, imobil proprietatea debitorilor garanti ipotecari **BERCE VALENTIN IOAN, cu domiciliul in loc. Oradea str. Dambovitei, nr. 1, jud. Bihor si defuncta **BERCE MAGDALENA**, CNP 2680105057055, cu ultimul domiciliu in Oradea str. Dambovitei, nr. 1, jud. Bihor.**

Pretul de pornire a licitatiei este de 191.705 lei, reprezentand pretul de evaluare al imobilului, pret determinat prin expertiza de specialitate.

Imobilul figureaza in cartea funciara cu urmatoarele sarcini:

- ipoteca de rang I – UNICREDIT TIRIAC BANK S.A pentru suma de 500.000 RON conform Incheierii nr.58612/08.10.2009, a OCPI BIHOR – BCPI ORADEA
- ipoteca de rang II – UNICREDIT TIRIAC BANK S.A pentru suma de 71.000 RON conform Incheierii nr.58612/08.10.2009, a OCPI BIHOR – BCPI ORADEA
- somatie de plata in dosar nr.493/2011 emisa de executor bancar Niculescu Dinu Mihai pentru suma de 18.445 EURO in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A
- somatie de plata emisa de executor judecatoresc Chizec Maria in dosar executiional nr. 1119/2012 pentru suma de 309.691,31 lei in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A conf Incheierii nr. 6436/31.01.2013 a OCPI Bihor – BCPI Oradea.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra in contul de consemnare , cont IBAN nr. RO67BRDE050SV56654890500 DECISHIS LA BRD SUC ORADEA beneficiar Birou Executor Judecatoresc Chizec Maria identificata cu CUI 29857490 pina in data si ora licitatiei vor prezenta o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei precum si oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit inregistrata la B.E.J Chizec Maria Victoria Silvia.

Licitatorilor li se aduc la cunostinta dispozitiile art.77¹ al.6 din Codul Fiscal si ale art.151⁷ al.10 din Normele metodologice aprobate prin H.G. 1620/2009, conform carora este obligatorie plata unui impozit in termen de 10 zile de la data transferului proprietatii, cand cumparatorul trebuie sa solicite organului fiscal competent stabilirea impozitului si emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentatiei aferente transferului.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

**EXECUTOR JUDECATORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA**

