



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ANCA RAMONA-LOREDANA

Brasov - 500084, Str. Iuliu Maniu, nr. 64, sc. A, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. 19300777
tel/fax: 0268 547 037 e-mail: ex_jud_ramona_anca@yahoo.com www.cejbrasov.lx.ro

DOS.EX. 125/2020 din 18.06.2026
Dos.inst. 1028/338/2020

PUBLICATIE DE VANZARE

Biroul Executorului Judecătoresc ANCA RAMONA LOREDANA cu sediul in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 64, ap. 6, Judetul Brasov, in conformitate cu dispozitiile art.839 alin. 1 C.pr.civ., si avand in vedere cererea de executare silita imobiliara solicitata de creditorul **DE SILVA EXCLUSIV S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Daniel Danielopolu nr. 44A, Sector 1 prin CABINET DE avocat FLOREA MIHAI VALENTIN cu sediul in Bucuresti, B-dul Piata Natiunile Unite, nr. 1, bl. 108 A, et. 5, , sector 5, impotriva debitorului **POP Andrei Catalin**, cu domiciliul in Voluntari - 077190, Str. Matei Basarab nr. 44-46, et. 3, ap. 17, Judetul Ilfov pentru incasarea unei creante in valoare de **115.087,88 Lei** reprezentand debit, si cheltuieli de executare silita la care se adauga cheltuielile de urmarire pana in ziua licitatiei conform titlului executoriu constand in **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3455 din 06.08.2018 de NOTAR PUBLIC BIRZU LOREDANA**, si incheierea de incuviintare a executarii silite pronuntata in data de 30.04.2020.

Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca in data de **23.07.2026, ora 14:00**, la sediul biroului executorului judecătoresc ANCA RAMONA LOREDANA din Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 64, ap. 6, Judetul Brasov se va vinde la licitatie publica **imobilul situat in Rasnov, Zona Paraul Rece, Judetul Brasov, imobil inscris in C.F. nr. 102144 Rasnov, nr. CF vechi 10720, nr. cadastral/top. 7514/8/27/2, compus din teren in suprafata totala de 410 mp avand destinatia de „loc de casa”, proprietatea POP ANDREI CATALIN.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Imobilul are urmatoarele sarcini:17645/07.08.2018-act notarial nr.3455 din 06.08.2018 emis de NP Birzu Loredana, contract de ipoteca imobiliara-drept de ipoteca, valoare 132266,80 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului-DE SILVA EXCLUSIV SRL; 11207/25.06.2020 -notare somatie in dos ex 125/2020 al BEJ ANCA RAMONA LOREDANA la cererea creditorului DE SILVA EXCLUSIV SRL pentru recuperarea sumei de 103.785,88 lei, a accesoriilor si a cheltuielilor de executare; 30025/05.08.2025-act administrativ nr. 12470614/25.07.2025 emis de SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE-AJFP ILFOV-proces verbal de sechestru, intabulare drept de ipoteca legala, valoare 478442 lei-STATUL ROMAN PRIN M.F.-ANAF-DGRFP BUCURESTI-AJFP ILFOV-SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **106.968 lei**, in baza incheierii prevazute de art.837 alin.1 C.pr.civ., emisa la data de 15.06.2026, tinand cont de Raportul de expertiza tehnica intocmit de expertul TODOR TIBERIU.

Pretul de incepere a licitatiei este de **106.968,00 Lei** si a fost stabilit conform raportului de expertiza tehnica intocmit de expertul TODOR TIBERIU.

CONDITII DE LICITATIE

1. Imobilul nu poate fi vandut la un pret mai mic decat pretul de strigare.
2. Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 lit. 1)C.pr.civ., cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana la termenul stabilit pentru vanzare, oferte de cumparare si o garantie de participare la licitatie de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, pe recipisa de consemnare la LIBRA INTERNET BANK BRASOV, la dispozitia Executorului Judecătoresc si care va fi atasata ofertei. Sunt scutiti de a depune aceasta garantie creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune conform art 844 alin.2 C.pr.civ.
3. Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 zile de la data vanzarii.
4. Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.
5. Dupa plata integrala a pretului Executorul Judecătoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ANCA RAMONA LOREDANA, la data de 18.06.2026.**

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditorului, debitorilor, creditorului ipotecar, organelor fiscale prin afisare la sediul Judecatoriei, la sediul Primariei Rasnov, la sediul biroului, la locul situarii imobilului si prin publicare pe cheltuiala creditorului, intr-un cotidian local,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ANCA RAMONA-LOREDANA

Brasov - 500084, Str. Iuliu Maniu, nr. 64, sc. A, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. 19300777
tel/fax: 0268 547 037 e-mail: ex_jud_ramona_anca@yahoo.com www.cejbrasov.lx.ro

286

prezenta fiind publicata si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silit.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANCA RAMONA LOREDANA

