



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ENEA MIHAELA RALUCA

București, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18
C.I.F. RO 29483914 cont nr. . RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti
e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr. 1159/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită, astăzi 11 luna MAI anul 2023 ora 13⁵⁵

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunostință generală că în ziua de **07.06.2023 orele 15⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în: **Smardioasa, județ Teleorman, constând în teren extravilan neimprejmuit, în suprafața de 4.000 mp, T10, Parcela 1, înscris în Cartea Funciara nr. 22000, având nr. cadastral 22000 a localității Smardioasa**, proprietatea debitorului **Stemate Victor-Mihai**, cu domiciliul în Str. Principala nr. 6, Sat. Smârdioasa (Com.Smârdioasa), jud. Teleorman, **la pretul de 6.700,00 lei, reprezentând 50% din pretul stabilit de 13.400,00 lei**, la cererea creditorului **BT DIRECT IFN S.A.**, CIF RO 16036850, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74–76, etajul 3, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400462, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București—Sectorul 2, cod poștal 020337, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 160952/28.08.2018**, pentru recuperarea sumei de: **20.218,06 lei** reprezentând debit + **3.647,99 lei** reprezentând cheltuieli de executare silită, sume ce vor fi actualizate până la data încetării urmaririi.

Imobilul figureaza cu urmatoarele inscrieri in:

C. Partea III. – Sarcini:

– 5810/27.03.2020 – act administrativ dosar executare silita nr. 1159/2019 din 16.03.2020 emis de Bej Enea Mihaela Raluca, act administrativ nr. 1078 – incheiere din 12.09.2019 emisa de Judecatoria Zimnicea dosar nr. 1867/339/2019 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea creditorului BT Direct IFN SA – Institutie Financiara Nebancara;

Pretul de incepere al licitatiei publice este **de 6.700,00 lei, reprezentand 50% din pretul stabilit de 13.400,00 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Bucuresti, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, având autorizatie de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecatoresc Enea Mihaela Raluca si se va comunica spre afisare, Primariei **Comunei Smardioasa** de la locul unde este situat imobilul, precum si Judecatoriei Judecatoriei **Zimnicea**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, **<https://www.unejr.ro>**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. 1, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.**, ofertantii trebuie sa consemneze în contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Licitatia se va desfasura in conditiile **art. 846 alin. 9 N.Cpc.** si va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini.**

In conformitate cu **art. 840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Următorului creditor **BT DIRECT IFN S.A.**;
2. Următorului debitor **Stemate Victor-Mihai**;
3. **Directiei Impozite si Taxe Locale – Primaria Smardioasa**;
4. **Administratiei Finantelor Publice Zimnicea**;

In conformitate cu **art. 839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Zimnicea**, spre a fi depusa la tabela de afisaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecătoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Smardioasa**;
4. La ușa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,

La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite,
<https://www.unejr.ro>

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Enea MIHAELA RALUCA

