



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC RĂDUȚĂ NICOLETA

București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5 | Telefon: +40 021 310 95 44 | Fax: +40 021 310 95 45
C.I.F. RO29531566 | Cont bancar RO77BRELO002000639010100 – Libra Internet Bank
E-mail: office@executor-bucuresti.ro | Web: www.executor-bucuresti.ro

Dosar executare nr. 21/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMENUL I emisă la data de 17.06.2026

Subscrisul, **B.E.J. Răduță Nicoleta**, cu sediul în București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5, prin Răduță Nicoleta, Executor judecătoresc;

Având în vedere încheierea de încuviințare a executării silite din data de 17.02.2016, pronunțată de Judecătoria Câmpina, în dosarul numărul 911/204/2016, prin care a fost încuviințată cererea de executare silită formulată de **creditorul DOBROGEANU DUMITRU**, cu domiciliul în Orașul Băicoi, Str. Oltului nr. 17, județul Prahova, CNP 1490117290071, împotriva **debitoarei defuncte DOBROGEANU MARIA**, cu ultimul domiciliu în Orașul Băicoi, Str. Oltului nr. 17, județul Prahova, CNP 2260813290070, în temeiul titlului executoriu: *contractul de împrumut autentificat sub nr. 203/06.02.2015 de B.I.N. Poenă Alexandru-Răzvan-Ionuț din Plopeni*, prin toate formele de executare silită;

Văzând că debitorul nu s-a conformat somației imobiliare și nu a procedat la plata debitului ce face obiectul dosarului de executare împreună cu toate accesoriile și cheltuielile de executare silită în termenul arătat;

Având în vedere încheierea definitivă emisă la data de 28.09.2016, potrivit dispozițiilor art. 837 alin. (1) Cod proc. civ., prin care a fost stabilit prețul imobilului ce face obiectul urmăririi silite, potrivit raportului de expertiză întocmit de expert tehnic judiciar VLADOIU ROMULUS la suma de 45.000,00 Lei;

Având în vedere și încheierea definitivă emisă la data de 17.06.2026, în temeiul art. 838 Cod proc. civ., prin care a fost stabilit termenul pentru vânzarea imobilului la data de 23.07.2026, ora 11:00, la adresa din București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod proc. civ., publicăm spre cunoștință generală că la data de **23.07.2026, ora 11:00, la adresa din București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5**, se vinde la licitație publică imobilul proprietatea debitoarei defuncte DOBROGEANU MARIA:

- **apartamentul nr. 57 situat în București, Str. Crinul de Pădure nr. 1, bl. G7, sc. 1, et. 5, Sectorul 6, înscris în cartea funciară nr. 223051-C1-U85 a localității București, Sectorul 6, cu nr. cadastral 223051-C1-U85, compus dintr-o cameră și dependințe în suprafață utilă de 17,39 m.p., teren aferent în folosință în suprafață de 2,41 mp;**

Prețul de pornire al licitației pentru termenul I este de 45.000.00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 17.09.2016 realizat de expertul VLADOIU ROMULUS. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini, în plus față de cele notate în prezentul dosar:

- Sub nr. C1, potrivit încheierii nr. 10459/16 august 2004: „În baza cererii și a certificatului de grefă eliberat la 05.08.2004 în dosar 6748/2004-Jud. Sect. 6, se notează litigiul la cererea numitei Dobrogeanu Maria aflată în proces cu numitul Calitescu Mitica.”
- Sub nr. C2, se notează Actul Administrativ Dosar de executare nr. 11/2013, din 11 noiembrie 2015, emis de BEJ PETRE CRISTIAN (încheiere de încuviințare a executării silite imobiliare pronunțată la data de 11 februarie 2013 în dosar nr. 6711/299/2013 aflat pe rolul JUDECĂTORIEI SECTORULUI 6 BUCUREȘTI - SECȚIA CIVILĂ): „În baza art. 821 alin. 1 din Codul de Procedură Civilă, se notează urmărirea silită imobiliară cu privire la imobilul de la A1, la cererea creditorului Dobrogeanu Dumitru, pentru suma de 125.808 lei, reprezentând debit actualizat și suma de 9.002,51 lei, reprezentând cheltuieli de executare, privind pe debitoarea Dobrogeanu Maria.”



• Sub nr. C4, se notează Certificatul de grefă nr. 28285/303/2015, din 27 mai 2016 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 6: „Se notează existența litigiului din dosarul nr. 28285/303/2015 aflat pe rolul Judecătoria Sector 6, având ca obiect „acțiune în constatare”, în conformitate cu în disp. art. 902 alin.(2), pct. 19 C. Civ. formulată de reclamantii Dobrogeanu-Paun Mircea Nicolae și Dobrogeanu-Paun Ioan în contradictoriu cu pârâta Dobrogeanu Maria.”

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l comunice executorului judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm orice persoană care dorește să cumpere imobilul indicat mai sus să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare și până la această dată să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În cazul adjudecării, garanția se reduce din prețul imobilului, iar pentru participanții care se retrag sau nu adjudecă, aceasta se restituie.

Garanția de participare se va depune în contul de consemnări **RO50 BREL 0002 0006 3901 0101**, pentru sumele în RON deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., Calea Vitan nr. 6 -6A, Sectorul 3, București, Romania, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Răduță Nicoleta - CUI RO29531566.

Creditorii urmăritori sau intervenienți care au rang util de preferință și persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune nu sunt obligate să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului.

Participanții la licitație persoane fizice se vor prezenta la data, ora și locul licitației personal cu actul de identitate, în original și, dacă este cazul, certificatul de căsătorie sau prin mandatar care va prezenta procura specială autentică, în original.

Participanții la licitație persoane juridice vor prezenta certificatul de înmatriculare, în copie conformă cu originalul, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor, în original, dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitație care să precizeze întinderea acestuia, în original, și un certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului (aflat în termenul de valabilitate).

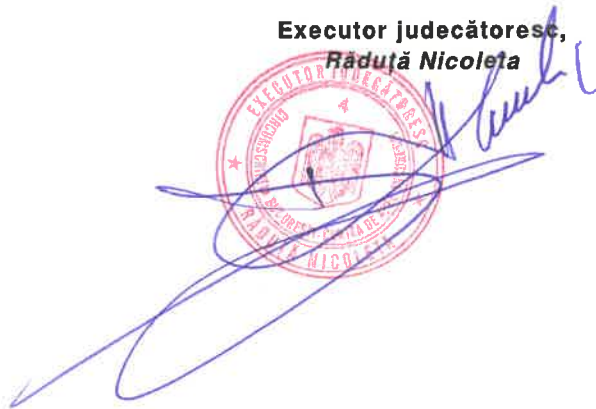
Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în **13 exemplare**, dintre care:

1. un exemplar pentru dosarul de executare;
2. un exemplar pentru a fi comunicat lui DOBROGEANU DUMITRU în calitate de creditor și moștenitor al debitoarei defuncte;
3. un exemplar pentru a fi comunicat moștenitorilor defunctei DOBROGEANU MARIA;
4. un exemplar pentru a fi comunicat lui DOBROGEANU PĂUN IOAN în calitate de moștenitor al debitoarei defuncte și titular sarcină notată în cartea funciară;
5. un exemplar pentru a fi comunicat DOBROGEANU PĂUN MIRCEA NICOLAE în calitate de titular sarcină notată în cartea funciară;
6. un exemplar pentru a fi comunicat BEJ PETRE CRISTIAN în calitate de titular sarcină notată în cartea funciară;
7. un exemplar pentru a fi comunicat Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6;
8. un exemplar pentru a fi comunicat Administrației Finanțelor Publice a Sectorului 6;
9. un exemplar pentru a fi afișat la sediul B.E.J. Răduță Nicoleta;
10. un exemplar pentru a fi afișat la sediul instanței de executare - Judecătoria Câmpina;
11. un exemplar pentru a fi afișat la locul situării imobilului urmărit din Sector 6, Str. Crinul de Pădure nr. 1, bl. G7, sc. 1, et. 5, București și

12. un exemplar pentru afișare la sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul, respectiv Primăriei Sector 6;
13. un exemplar pentru a fi afișat la locul unde se va desfășura licitația.

Publicitatea vânzării se va face totodată și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (<http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>), iar publicația în extras se va face și într-un ziar de circulație națională.

**Executor judecătoresc,
Răduță Nicoleta**



A red circular stamp is visible, partially obscured by a blue ink signature. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDECATORES" and "RĂDUȚĂ NICOLETA". The signature is written in blue ink and appears to be "Nicoleta Răduță".

