



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silită nr. 3019/2025

Data: 16.06.2026

PUBLICAȚIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul cedent **LOTREANU Alexandru Catalin**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Dobrogei nr. 80, Județul Constanța, actualmente creditorul cesionar **LEABU Constantin**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 348, bl. TAV2, sc. A, et. 7, ap. 32, Județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlului executoriu constând în **Convenție autentificată prin Încheierea nr.3123/06.12.2024 de notar public Mariana Iosif din cadrul B.N.P.A. MARIANA IOSIF SI IOAN GABRIEL PATRASCU**, împotriva debitorului **TINTA Alina Diana**, cu domiciliul procesual ales în Municipiul Constanța, str. Decebal, nr.9, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 21246 din data de 19.12.2025, a Judecătoriei Constanța în dosarul numărul 38596/212/2025, îndreptată prin Încheierea din data de 02.02.2026, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 38596/212/2025.**

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 14.07.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în mun. Constanța, Str. Dobrogei nr. 80-Lot1, jud. Constanța, compus din teren intravilan în suprafața totală de 110 mp, având categoria de folosință "curți construcții" și Construcția C1-LOCUINTA, în suprafața construită la sol de 72 mp, cu 3 camere și dependințe, cu categoria de folosință "construcții de locuințe", număr cadastral 239917-C1, întreg imobilul având nr. cadastral 239917 și Carte Funciara deschisă 239917 Constanța, fără includerea MANSARDEI, neintabulată (accesul fiind realizat pe o scară exterioară metalică), ce nu face obiectul prezentului dosar.**

Pretul de pornire al licitației este de **530.120,00 Lei**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."l" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

