



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ENEA MIHAELA RALUCA

București, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18
C.I.F. RO 29483914 cont nr. : RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti
e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr **1266,1267/2018 conexate**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită, astăzi 11 luna MAI anul 2023 ora 12³²

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. Cpc. aducem la cunostință generală că în ziua de **07.06.2023 orele 14⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **Orașul Buftea, TARLA 4, PARCELA 25, Județul Ilfov, România, reprezentând teren neîmprejmuit, având nr. carte funciară 62590; nr. cadastral 62590 (înscris în CF sporadic 55332)—categoria de folosință arabil, intravilan, împreună cu, cota de 96/1000 (drum acces) din terenul intravilan arabil în suprafața totală de 1.436 mp, teren neîmprejmuit, având nr. cadastral 62587 și nr. carte funciara 62587, având destinația drum de acces (înscris în CF sporadic 55335), situat în Oraș Buftea, TARLA 4, PARCELA 25, LOT 6, Jud. Ilfov, România**, proprietatea debitorului IONESCU Mihai-Sorin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Gheorghe Duca, numărul 3-11, scara C, etajul 2, apartamentul 8, Municipiul București— Sectorul 1, România, **la prețul de 37.105,50 lei, reprezentând 50% din prețul stabilit de 74.211,00 lei**, la cererea creditorului Banca Transilvania S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, **având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București—Sectorul 2, cod poștal 020 337, România**, în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 123/24.04.2015 modificat și completat prin act adițional nr 01/22.05.2015, 2/21.04.2017, 03/19.05.2017, însoțit de contract de fidejusiune nr 123/FID/02/24.04.2015 și contract de fidejusiune nr 123/FID/03/24.04.2015**, pentru recuperarea sumei de **60.672,72 lei, compusă din 5.800,46 lei reprezentând cheltuieli de executare neachitate și 54.872,26 lei reprezentând obligații de plată neacoperite din titlurile executorii**, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi – **dosar executare 1267/2018**, și în baza titlului executoriu **contract de credit nr. 280/21.09.2015, însoțit de contractul de fidejusiune nr 280/FID/01/21.09.2015 și contractul de fidejusiune nr 280/FID/02/21.09.2015**, pentru recuperarea sumei de **1.292,53 lei, compusă din 175,00 lei reprezentând cheltuieli de executare neachitate și 1.117,53 lei reprezentând obligații de plată neacoperite din titlurile executorii**, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi – **dosar executare 1266/2018**.

Imobilul figurează cu următoarele înscrieri în:

C. Partea III. – Sarcini Imobil CF 62587 Buftea:

- **488281/28.10.2021** - notare urmărire silită imobiliară la cererea creditorului Banca Transilvania SA prin executor judecătoresc Enea Mihaela Raluca în dosarul de executare 1266/2018, în baza Hotărâre Judecătorească emisă de Judecătoria Sector 1 București la data de 27.12.2018 în dosarul 35876/299/2018;

- **488308/28.10.2021** - notare urmărire silită imobiliară la cererea creditorului Banca Transilvania SA prin executor judecătoresc Enea Mihaela Raluca în dosarul de executare 1267/2018, în baza Hotărâre Judecătorească emisă de Judecătoria Sector 1 București la data de 04.01.2019 în dosarul 35877/299/2018.

C. Partea III. – Sarcini Imobil CF 62590 Buftea:

- **488294/28.10.2021** - notare urmărire silită imobiliară la cererea creditorului Banca Transilvania SA prin executor judecătoresc Enea Mihaela Raluca în dosarul de executare 1266/2018, în baza Hotărâre Judecătorească emisă de Judecătoria Sector 1 București la data de 27.12.2018 în dosarul 35876/299/2018;

- **488317/28.10.2021** - notare urmărire silită imobiliară la cererea creditorului Banca Transilvania SA prin executor judecătoresc Enea Mihaela Raluca în dosarul de executare 1267/2018, în baza Hotărâre Judecătorească emisă de Judecătoria Sector 1 București la data de 04.01.2019 în dosarul 35877/299/2018.

Prețul de începere al licitației publice este de **37.105,50 lei, reprezentând 50% din prețul stabilit de 74.211,00 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de către expertul Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru București, sector 1, str. Arh. Louis

Blanc nr. 1, et. 2, avand autorizatie de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecatoresc Enea Mihaela Raluca si se va comunica spre afisare, Primariei **Orasului Buftea** de la locul unde este situat imobilul, precum si Judecatoriei **Sector 1 Bucuresti**.

4 N.Cpc., publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. I, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.** ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Licitatia se va desfasura in conditiile **art. 846 alin. 9 N.Cpc.** si va incepe de la pretul de **50%** din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu **art. 840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Următorului creditor **Banca Transilvania;**
2. Următorului debitor **IONESCU Mihai-Sorin;**
3. Directia de Impozite si Taxe Locale **Sector 1 Bucuresti;**
4. Administratia Finantelor Publice **Sector 1 Bucuresti;**
5. Direcția Impozite și Taxe Locale Oras **Buftea;**
6. Administrația Județeană a Finanțelor publice **Ifov;**

In conformitate cu **art. 839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Sector 1 Bucuresti**, spre a fi depusa la tabela de afisaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecatoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Orasului Buftea;**
4. La ușa imobilului urmarit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, <https://www.unejr.ro>

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Enea MIHAELA RALUCA

