



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 913/2024
din 22.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 27.07.2026, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Casa Veche - 247441, Str. Primaverii nr. 67, Comuna Olanu, Județul Valcea, imobil inscris in C.F. nr. 38798 Olanu, nr. CF vechi -, nr. cadastral 38798, nr. top. -, constand din teren intravilan in suprafata de 290 m.p., precum si constructia C1-anexa gospodareasca in suprafata construita la sol de 32,80 m.p., neintabulata in cartea funciara, la pretul de 72.770,00 Lei, proprietatea debitorului GHINEA MARIN**, cu domiciliul in Sat Casa Veche - 247441, Str. Primaverii nr. 67, Comuna Olanu, Județul Valcea, care datoreaza **creditorilor TIGMEANU Floarea, TIGMEANU V Victor si TIGMEANU Florica**, ambii cu domiciliul in Sat Cioboti - 247442, Comuna Olanu, Județul Valcea prin avocat Raducu Emilian, suma de **1.000,00 Lei**, reprezentand cheltuieli de judecata si **5.000,00 Lei**, reprezentand daune materiale si **30.000,00 Lei**, reprezentand daune morale, conform tilului executoriu constand din: **Sentinta penala nr. 125 pronuntata in data de 23.06.2023 de Judecatoria DRAGASANI in dosarul nr. 2583/223/2019**, precum si cheltuielile de executare in valoare de **5.674,50 lei**.

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre P.F. GHEORGHE VASILE.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de **22.06.2026** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzării), la **PRIMARIA OLANU**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **Dragasani**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului **local/national**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silita tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 7.277.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan

