



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 1343 / 2015
Data : 17.06.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **15.07.2026, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil teren intravilan cu suprafața de 1241 mp având categoria de folosință curți construcții, împreună cu construcția C1-casa de locuit și dependințe, înscris în CF nr. 32101 a UAT Ramnicu Sarat, având Nr. Cad. 703/1, situat la adresa din Ramnicu Sarat, str. Bisoca, nr.38, jud. Buzău - la prețul de 663.450,00 Lei reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 25%.**

Imobilul proprietatea debitorului **Margean Monica**, cu domiciliul în Ramnicu Sarat, str. Bisoca, nr.38, jud. Buzău, la cererea creditorului **S.C. EOS KSI Romania**, cu sediul în Buzău, B-dul Unirii, bl.18 D, et.1, ap.2, jud. Buzău în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr. 26900638 / 27.09.2006 emis de Cetelem IFN SA** și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 02.07.2015 și **contract de credit nr. 42003855349002 / 29.03.2007 emis de Cetelem IFN SA** și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 11.09.2015.

Imobilul urmărit este grevat de sarcini în favoarea creditorilor **MKB ROMEXTERRA SA** și **NEXTE BANK SA**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator **TEC Tehnic Eval Consult SRL**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul, sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 66.345,00 Lei.**

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut cu prețul cel mai mare oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se face dacă se prezintă o singură persoană și oferă prețul de la care începe licitația

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

