



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 38/2019

Data 02.05.2023

Publicatie de vanzare imobiliara,

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iași, cu sediul în Iași, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în data de **31.05.2023, ora 14:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iași, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat în **Murgeni - 737370, bl. B7, sc. A, ap. 4, Judetul Vaslui, constand în apartament cu 2 (doua) camere în suprafata construita de 63 m.p. și suprafata utila de 48 m.p. conform extrasului de Carte Funciara și suprafata utila de 41,50 m.p. conform actelor de proprietate, dreptul de coproprietate privind partile, dependintele și instalatiile din bloc care prin natura și destinatia lor, se afla în folosinta comuna a tuturor coproprietarilor precum și dreptul de folosinta asupra cotei indivize de 10,38 mp. din terenul pe care este construit blocul, avand numar cadastral 21/1;0;4, înscris în CF nr. 70220-C1-U2, a localitatii Murgeni.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor **MITROFAN Sandica** cu domiciliul în Murgeni - 737370, bl. B7, sc. A, ap. 4, Judetul Vaslui și **MITROFAN Iulian** cu domiciliul în Sat Latesti - 737373, Ors. Murgeni, Judetul Vaslui, care datoreaza creditorilor **BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF: RO 5022670, J12/4155/1993**, (în calitate de societate absorbanta a S.C. Bancpost S.A.) cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, în Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Sector 2, Clădirea Olympus House și **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în Bucuresti - 012101, Str. B-dul Expozitiei nr. 1F, Sector 1 suma de **87.935,64 Lei, din care 3.966,67 lei** cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 66.900,00 Lei și a fost stabilit de expert Eval Transilvania Consulting S.R.L. RO 243000, cu sediul în Cluj Napoca, -B-DUL 21 Decembrie 1989, nr. 104, Judetul Cluj.

Prețul de pornire a licitației este de 50.175,00 Lei și reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Dacă nu se obtine pretul de incepere a licitatiei și exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Executarea silita se efectueaza în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. BL60129 din data de 16.05.2017 și Contract de ipoteca mobiliara nr. BL60129 din data de 16.05.2017, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 628 din 07.12.2011 de catre BNP Biciusca Mihaela Elena, aferenr contractului de credit nr. BARL/20/2011 - Conditii Speciale de Finantare din 07.12.2011, Conditii generale din 24.10.2011, Act aditional nr. 1 din data de 26.11.2012, Act aditional nr. 2 din 29.11.2013, Act aditional nr. 4 din 22.05.2017, Contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare din 24.10.2011, Contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare din 29.11.2013, Contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor banesti din 29.11.2013, Contract de credit nr. BARL/51/2012, Conditii speciale de finantare din 14.12.2012, Conditii generale de finantare din 14.12.2012, Act aditional nr. 1 din 29.11.2013, Contract pentru emiterea cardului de credit metro din 11.07.2011, Conditii generale din 11.07.2011, Act aditional nr. 2 din 24.10.2011, Act aditional nr. 1 din 11.07.2014, Act aditional nr. 2 din data de 20.07.2017, Contract de fideiusiune din 26.11.2012, aferent Contractului de credit nr.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

BARL 20/2011, Conditii speciale de finantare din 07.12.2011, Conditii generale din 24.10.2011, Act aditional nr. 1 din data de 26.11.2012, Act aditional nr. 2 din data de 29.11.2013, Act aditional nr. 4 din data de 22.05.2017, Contract de fideiusiune din data de 20.07.2017, aferent contractului pentru emiterea cardului de credit metro din 11.07.2011, Conditii generale din data de 11.07.2014, Act aditional nr. 2 din data de 24.10.2011, Act aditional nr. 1 din 11.07.2014, Act aditional nr. 2 din 20.07.2017.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 02.05.2023, la sediul Biroului executorului judecatoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor judecatoresc,
Iovu Dragos

R.D..

