



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecatoria Slobozia
Dosar instanta nr.5378/312/2025
Dosar executare nr. 245/2025

Nr. 245/17.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silita formulata de **creditoarea EUROBANK SA**, cu sediul in Str. Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia, inregistrata la Registrul General al Comertului al Ministerului Dezvoltarii și Investițiilor sub nr. 154558160000, reprezentata conventional și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. Mîtuca și Asociații din București, str. Ion Filibiliu nr. 7, sector 3 și **Incheierea pronuntata la data de 30.07.2025 pronuntata de Judecatoria Slobozia in dosarul de instanta nr. 5378/312/2025**, prin care s-a incuviintat urmarirea silita, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit la termen nr. BL38088 din data de 30.09.2008. modificat și completat prin actul aditional nr. 1 din data de 05.06.2009, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1155 din data 30.09.2008 de catre BNP Ignat Gabriela Cornelia, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1283 din data 16.06.2009 de catre BNP Stuparu Costin Marian.**

Văzând că la data de 05.09.2025 s-a emis și comunicat Somația de plata nr. 245 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Ialomita.

Având în vedere că debitoarea nu a achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 16.07.2026, orele 12:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a Imobilului Teren intravilan situat in localitatea Traian, Str. Unirii, nr. 865, judetul Ialomita, in suprafata de 529 mp, in scris in CF nr. 25218 a localitatii Traian, avand numar cadastral 25218, precum și constructia nr. niveluri: 1, construita la sol: 199 mp, in scrisa in CF nr. 25218 a localitatii Traian, avand numar cadastral 25218-C1, constructia cu nr. niveluri: 1, in suprafata construita la sol: 30 mp, in scris in CF nr. 25218 a localitatii Traian, avand numar cadastral 25218-C2, constructia cu nr. niveluri: 1, in suprafata construita la sol: 8 mp, in scris in CF nr. 25218 a localitatii Traian, avand numar cadastral 25218-C3, constructia cu nr. niveluri: 1, in suprafata construita la sol: 2 mp, in scris in CF nr. 25218 a localitatii Traian, avand numar cadastral 25218-C4, constructia cu nr. niveluri: 1, in suprafata construita la sol: 12 mp, in scris in CF nr. 25218 a localitatii Traian, avand numar cadastral 25218-C5, aflat in proprietatea debitoarei **COSTACHE CLAUDIA**, cu domiciliul in Comuna Grivita, sat Smirna, str. 1, nr. 15, judetul Ialomita.

Acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 25218 a localitatii Traian urmatoarele sarcini:

- Act notarial nr. 1155/2008 din 01/01/2008 emis de BNP; Intabulare drept de ipoteca, in favoarea creditoarei **EUROBANK SA**;
- Act notarial nr. 1283/2009 din 01/01/2009 emis de BNP; Intabulare drept de ipoteca, in favoarea creditoarei **EUROBANK SA**;
- Somația imobiliara Nr. 245 din data de 05.09.2025 emisa de Executor Judecătoreșc Miu Ioana, in dosar nr. 245/2025, in favoarea creditoarei **EUROBANK SA**.

Imobil a fost evaluat la pretul de **236.499 Lei**, prin Incheierea nr. 245 din data de 13.11.2025, conform Raportului de expertiza nr. 1165624/07.11.2025 intocmit de evaluator autorizat Corabie Iulian din cadrul societatii **Societatea CERVED PROPERTY SERVICES S.A.**, evaluator membru corporativ ANEVAR, **avand autorizatie nr. 0486**, cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 169A, Cladirea B, Floreasca Business Park, etaj 7, sector 1.

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art.846 alin.8 Cod Procedura Civila, „licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Prețul de pornire al licitației este de 177.374,25 Lei.



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorilor oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.839 C.pr.civ., în 8 (opt) exemplare, fiind afișată la data de 17.06.2016, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
 - Sediul Primăriei Traian - Traian, Bd. Unirii, nr. 589, județul Ialomița;
 - Locul situării imobilului – Traian, Str. Unirii, nr. 865, județul Ialomița;
 - Sediul Judecătoriei Slobozia - Slobozia, b-dul. Cosminului, nr. 12, județul Ialomița;
- încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Totodată, prezenta publicație se va comunica la:

- Domiciliul debitoarei COSTACHE CLAUDIA - Comuna Grivita, sat Smirna, str. 1, nr. 15, județul Ialomița;
- Sediul creditorilor EUROBANK SA, ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. Mituca si Asociații din București, str. Ion Filibiliu nr. 7, sector 3;
- Sediul Taxe si Impozite Locale Primăria Traian - Traian, Bd. Unirii, nr. 589, județul Ialomița;;
- Sediul Administrației Finanelor Publice Ialomița – B-dul Matei Basarab nr.14, Slobozia, , județul Ialomița;

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul național Ziarul Financiar.

Publicitatea vânzării imobiliare urmează să se facă și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

MIU IOANA



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com