



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
PETROAICA FLORIN ADRIAN

Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges
Cont bancar nr. RO66 RZBR 0000 0600 1232 0727 Raiffeisen Bank

C.I.F. RO 26496170, Fax : 0374092572; E-mail : petroaica.adrian1974@yahoo.com

Dosar nr. 1140/2020; Data: 12.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

conf. art. 839 Cod proc. civ.

Biroul Executorului Judecatoresc PETROAICA FLORIN ADRIAN de pe langa JUDECATORIA PITESTI – ARGES (circumscripția Curtii de Apel Pitesti), cu sediul in Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **14.07.2026, orele 10³⁰**, va avea loc la sediul din Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica la **pretul de 100%, in quantum de 298600 lei**, a imobilului situat in VEDEA, sat Chitani, nr.30, jud. ARGES in suprafata de 2575 mp conform masuratorilor si 2526 mp conform actelor, teren curti constructii si arabil intravilan, curti constructii 584 mp impreuna cu constructiile C1-137 mp anexa (tip locuinta) + 44 mp aplecatoare, C2-11mp anexa magazie plus 11 mp aplecatoare, C3-10 mp anexa magazie, 21 mp anexa magazie neintabulata , 76 mp anexa magazie neintabulata si 1991 mp teren arabil, imobil inscris in C.F. nr.80558, nr.cadastral 80558, **proprietar IONICA CONSTANTIN DANUT (necasatorit)**, cu domiciliul in VEDEA, sat Chitani, nr.30, jud. ARGES. La inspectie s-a constatat pe teren existenta a doua cladiri neintabulate tip magazie in suprafata de aproximativ 21 mp, respectiv 76 mp din masuratorile satelitare din Google Maps. Acestea au fost incluse in calculul valorilor si au fost utilizate in cadrul raportului suprafetele masurate ale ale imobilelor intabulate, certificate prin documentatia cadastrala. Precizam ca imobilul nu are acces la drum public. Raportul a fost realizat in ipoteza existentei unui drept de servitute pe lotul invecinat, adiacent strazii, care apartine aceluiasi proprietar conform vecinatatilor mentionate in documentatia cadastrala.

Imobilul este urmarit la cererea creditorului **urmaritor EOS Credit Funding DAC, prin reprezentant conventional avocat Ghise Iulia**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bulevardul Poligrafiei Nr. 1A, Etaj 13, Sector 1, Bucuresti, in temeiul titlului executoriu: Contract de credit nr. 03018021001572313/02.02.2018 , Incheierea de actualizare cheltuieli executare Nr. 1140/12.06.2026, pentru recuperarea sumei de 34122,68 lei, constituita din: 33895,52 lei, debit actualizat de creditor cu rata inflatiei conform cerere din 08.06.2026 + 227,16 lei reprezentand cheltuieli de executare suplimentare conform Incheierea de actualizare cheltuieli executare Nr. 1140/12.06.2026, ce constituie titlu executoriu in temeiul art. 670 Cod pr. Civ.

Imobilul urmarit va fi vandut negrevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

Pretul de incepere a licitatiei este de **298600 lei**, reprezentand 100%, pretul fiind stabilit prin expertiza, la cererea creditorului, raportul fiind depus la dosarul executional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului (Recipisa Raiffeisen Bank).

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se afisaza la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei de la locul situarii imobilului, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatii de vanzare in extras se dispun a fi facute intr-un cotidian local si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

1. Precizam ca imobilul mentionat mai sus se va vinde liber de sarcini.

EXECUTOR JUDECATORESC
PETROAICA FLORIN ADRIAN



