



**Dosar executare nr. : 1223TC/2015**

Nr. înreg.: 125739/19.06.2026

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 1 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul EOS FINANCE GMBH cu domiciliul/sediul în Steindamm 71, 20099, Hamburg, Germania, (PRIN EOS KSI Romania SRL (CNP/CUI 15089252) cu domiciliul/sediul în Bulevardul Poligrafiei Nr 1A, Etaj 13, Sector 1, București, cod postal 013704), împotriva debitorului FRANCISC TĂNASE cu domiciliul/sediul în Str.Almasu Mare nr.9, bl.B9, sc.D, et.1, ap.43, Mun.București, sect.4, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobiliară și accesorii nr. RF22942100498 din data de 15.05.2006 încheiat între RAIFFEISEN BANK S.A. în calitate de Banca și FRANCISC Tanase în calitate de Imprumutat, investit cu formula executorie,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 24/07/2026, ora 15:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament compus din 3 camere și dependințe situat în STR. ALMASU MARE, NR. 9, BL. B9, SC. 9, AP. 43, BUCUREȘTI SECTOR 4, înscris în CF Nr. CF 217617-C1-U14, Nr. CAD 217617-C1-U14, ce se urmărește împreună cu cota indiviză de teren în folosință și cu cotele părți comune, proprietatea debitorului FRANCISC TĂNASE cu domiciliul/sediul în Str.Almasu Mare nr.9, bl.B9, sc.D, et.1, ap.43, Mun.București, sect.4.

Imobilul a fost evaluat de către DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA - prin evaluator autorizat ANEVAR DICU MIHAI DORINEL, având legitimația 18350, CUI 41526062, având adresa de corespondență în Mun. București, Aleea Barajul Lotru nr. 4, bl. N6, sc. B, et. 4, ap. 62, Sector 3, în data de 04/04/2025, la suma de 437994.00 RON.

**Licitatia va incepe de la pretul de 437994 RON** reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: drept de ipoteca în valoare de 72.000 CHF în favoarea SC BANCPOST SA AGENTIA PIATA VICTORIEI; notare urmarire silita imobiliara pentru suma de 8.444,01 lei în favoarea BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE emis de BEJ GEORGIANA JALBA; notare urmarire silita imobiliara pentru suma de 71.232,52 CHF în favoarea creditorului BANCPOST SA emis de BEJ VIOLETA BADEA SI ANDREI SUCIU; notare urmarire silita imobiliara pentru suma de 29.182,24 lei în favoarea PROSPEROCAPITAL SARL emis de SPEJ DOBRA SI CALIMAN; notare urmarire silita imobiliara pentru suma de 9.496,42 lei în favoarea EOS FINANCE GMBH emis de SCPEJ THEMIS.*

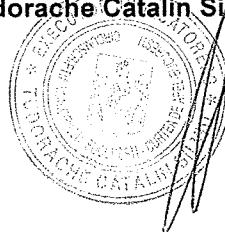
Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 19/06/2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,  
Tudorache Catalin Silviu



Red.:M.G.