



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU ȘI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Cornetu
Dosar instanța nr. 13778/1748/2012
Dosar executare nr. 371/2012

Nr. 1569/11.06.2026
Data afișării: 11.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând încheierea de încuviințare din 04.12.2012, dată de Judecătoria Cornetu în dos. nr. 13778/1748/2012, prin care s-a dispus declanșarea executării silite asupra garantilor ipotecari SANDU DANUT SI SANDU ANGELICA, cu domiciliul în Magurele, str. Miraslau, nr.7, județul Ilfov, în baza titlurilor executorii contractul de credit nr.171/29.10.2009 cu actele adiționale ulterioare și contractul de ipoteca cu încheierea de autentificare nr. 1405/22.12.2009, până la concurența sumelor datorate creditoarei BRD – Groupe Societe Generale SA, cu sediul în București, Sos Oltenitei, nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4 de către debitoarea SC NYCOS MOG INTER TRADE SRL, CUI 18042866.

Văzând că la data de 02.09.2013 s-a emis și comunicat Somația de plată imobiliară luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Având în vedere că debitoarea nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de 28.07.2026 ora 12:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafața de 3.360 mp, situat în oraș Magurele, Tarla 60, Parcela 204/12, județ Ilfov, având nr. cadastral 70654 (vechi 4687), înscris în CF nr. 70654 (vechi 8395) a localității Magurele, județ Ilfov, aflat în proprietatea garantilor ipotecari SANDU DANUT SI SANDU ANGELICA, cu domiciliul în Magurele, str. Miraslau, nr.7, județul Ilfov.

Acest imobil are înregistrate următoarele sarcini în Cartea Funciara nr. 8395 a localității Magurele, județ Ilfov:

- Intabulare drept de ipoteca, în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA;
- Ordonanța emisă în dosarul nr. 228/P/2011 din 30.03.2012, de Parchetul de pe lângă Tribunalul Ilfov, prin care s-a instituit sechestrul asiguratoriu asupra imobilului;
- Somația nr. 2662 din data de 02.09.2013, în favoarea BRD - Groupe Societe Generale SA.
- Somația emisă în dosarul 610/2013 din 04.11.2014 emisă de BEJA Catalin Visan și Manuel Andrei Dorcioman;
- Ordonanța emisă în dosarul nr. 2106D/P/2011 din 21.04.2016, de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casție și Justiție - DIICOT, prin care s-a instituit sechestrul asiguratoriu asupra imobilului;
- Ordonanța emisă în dosarul nr. 610/D/P/2011 din 01.03.2021, de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casție și Justiție - DIICOT, prin care s-a instituit sechestrul asiguratoriu asupra imobilului;
- Ordonanța emisă în dosarul nr. 519/P/2018 din 23.11.2021, de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casție și Justiție - DIICOT, prin care s-a instituit sechestrul asiguratoriu asupra imobilului;

Imobilul este evaluat la prețul de 464.000 Lei, conform raportului de evaluare nr. 199284/19.03.2026, emis de societatea FAIRVALUE CONSULTING SRL, CUI RO17254259, cu sediul în București, Str. Slt. Dima Cristescu 3B, et. 1, ap. 5, sector 2, - în specializarea: evaluarea proprietății imobiliare, având autorizație de membru corporativ nr. 0676, prin evaluator autorizat EPI, EBM, Savulescu Georgiana – membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 17939.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, prețul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art. 509 alin 5 Cod Procedura Civilă, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Prețul de pornire al licitației este de 348.000 LEI.



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MIU SI PARTENERII

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune, până la termenul de vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație s-a întocmit în 12 (doisprezece) exemplare.

Publicația de vânzare se va afișa la:

- Sediul organului de executare silită – București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, Sector 1;
- Sediul instanței de executare – Judecătoria Cornetu – Comuna Cornetu, sos. Alexandriei, nr. 138, județ Ilfov;
- Sediul Primăriei Magurele – Magurele, Str. Călugăreni, Nr. 2 – 4, județ Ilfov;
- Locul situării imobilului urmarit– în oras Magurele, Tarla 60, Parcela 204/12, județ Ilfov;
- Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

Publicația de vânzare se va comunica la:

- Sediul creditoarei – BRD – Groupe Societe Generale SA - în București, Sos Oltenitei, nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4;
- Domiciliul garantilor ipotecari SANDU DANUT/SANDU ANGELICA - Magurele, str.Miraslau, nr.7, județul Ilfov;
- Sediul debitoarei SC NYCOS MOG INTER TRADE SRL - în București, str. Vlad Dracul, nr. 45, camera 4, sector 3;
- Sediul Parchetului de pe lângă Tribunalul Ilfov – Buftea, str. Stirbei Voda nr.18, județ Ilfov;
- Sediul Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casă și Justiție – DIICOT – București, Bd. Libertății, nr.12, Sector 5;
- Sediul ANAF – București, str. Lucretiu Patrascanu, nr.10, corp B, et.2, cam.202, sector 3
- BEJA Catalin Visan și Manuel Andrei Dorcioman - București, sector 3, str. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : biroexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com