



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**RĂDULESCU ANDREI-LIVIU**

Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași,  
C.I.F. RO35707811, Tel. 0735.111.260, Fax. 0332.408.135, E-mail: bejradulescu@gmail.com  
Cont consemnare: RO65BREL0002001175120101 deschis la LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 465/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SİLITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 19.06.2026

Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **13.07.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului POPA MIRELA ELENA, cu domiciliul în Municipiul Iași, Ale. Rozelor nr.3, bl. U4, sc. A, et. 4, ap. 19, județul Iași, reprezentat de:

- teren intravilan în suprafața de 683 mp, situat în com. Miroslava, Sat Horpaz, str. Iazului nr. 66, intravilan conform PUG, jud. Iași, având număr cadastral/topografic 61187, înscris în cartea funciară numărul 61187 a localității Miroslava, jud. Iași, categoria de folosință - curți construcții,

Conform informațiilor înscrise în extrasul de Carte Funciară și în Raportul de evaluare depus la dosarul de executare, pe teren este edificată o construcție în curs de realizare, proprietatea unei terțe persoane, ce nu a făcut obiectul evaluării și care nu face obiectul vânzării,

la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul în Municipiul București, Turn BRD, Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 6352/9023/2023/08.06.2023, Contract de fidejusiune nr. 6354/9023/2023/08.06.2023, Contract de fidejusiune nr. 6353/9023/2023/08.06.2023 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de suprafață înscris în favoarea societății **MEDAVENTIS SRL**,
- somație imobiliară notată prin B.E.J. Rădulescu Andrei Liviu în favoarea creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**,
- somație imobiliară notată prin B.E.J. Iovu Dragos în favoarea creditorului **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**,
- somație imobiliară notată prin B.E.J. Zăcornea Constantin Ciprian în favoarea creditorului **HUMANIK CREDIT IFN SA**,
- somație imobiliară notată prin B.E.J. Tufeanu Vasile Bogdan în favoarea creditorului **AXIOMA FINANCES IFN SA**,
- somație imobiliară notată prin B.E.J. Tufeanu Vasile Bogdan în favoarea creditorului **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**,
- somație imobiliară notată prin S.C.P.E.J. Nichitoi, Handiuc și Plumbu în favoarea creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **168.643,50 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 62/20.08.2025 realizat de expertul SC EVALIASI SRL, prin domnul Neacsu George, număr legitimație 14535. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi

vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Iași - Secția civilă, la sediul Primăriei Miroslava și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BREL0002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi 19.06.2026, și conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**
2. debitorului **POPA MIRELA ELENA**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Miroslava
4. titularului dreptului de suprafață **MEDAVENTIS SRL**
5. creditorului **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL** prin B.E.J. Iovu Dragos
6. creditorului **HUMANIK CREDIT IFN SA** prin B.E.J. Zacornea Constantin Ciprian
7. creditorului **AXIOMA FINANCES IFN SA** prin B.E.J. Tufeanu Vasile Bogdan
8. creditorului **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL** prin B.E.J. Tufeanu Vasile Bogdan
9. creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** prin S.C.P.E.J. Nichitoi, Handiuc si Plumbu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu
2. sediul Judecătoriei Iași - Secția civilă
3. sediul Primăriei Miroslava
4. locul situării bunului imobil, respectiv com. Miroslava, Sat Horpaz, str. Iazului nr. 66, intravilan conform PUG, jud. Iași

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite  
[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor Judecătoresc,  
RĂDULESCU Andrei-Liviu



