



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO 39653960 e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 225 / 2022

Data : 08.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca , în data de 08.06.2023, ora 11:15, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta vânzarea la licitație publică a cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilului situat în Corbu, Parcela A569 / 16, Lot 17, județul Constanta – teren extravilan în suprafața de 849 m.p., înscris în C.F. nr. 104078 a UAT Corbu, nr. Cadastral 104078, debitor fiind SPERMEZAN NICOLAE MARIAN, cu domiciliul în Navodari, str. Marii, nr. 10, Clădirea 24, ap. 2, jud. Constanta, care datorează creditorului ENACHE MARIAN, cu domiciliul în Navodari, str. Mădiei, bl. H5, sc. B, et. 3, ap. 28, jud. Constanta, suma de 16.600 euro, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de Împrumut autentificat sub nr. 814 / 16.05.2022 la S.P.N. SACALEANU modificat prin Act Adicional autentificat sub nr. 1373 / 20.07.2022 la S.P.N. SACALEANU respectiv Contractul de Împrumut autentificat sub nr. 1374 / 20.07.2022 la S.P.N. SACALEANU, precum și a cheltuielilor de executare în valoare de 7.580,34 lei .

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- somatie nr. 225 / 2022 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform încheierii nr. FN / 05.10.2022 pronunțată de către Judecătoria Constanta în dosar nr. 24311 / 212 / 2022.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator PIRON MARIAN, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 08.05.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Corbu , la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Constanta, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Telegraf.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția BEJ DEACU VASILE, RO 39653960, în contul de indisponibilizare RO68CECECTO103RON0000001 deschis la CEC BANK și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză este de 1.995 EURO.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii de cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

DEACU VASILE

