



DOSAR EXECUTIONAL NR. 3179/2024

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 3179/17.06.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare având în vedere Încheierea nr. 15533/15.10.2024 pronunțată de Judecătoria ARAD, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditoarea MATECO S.R.L.**, cu sediul în București - 050883, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 22, et. 5, CLADIREA GREEN GATE OFFICES, 516 CAMPUS 18, Sector 5, cu adresa de corespondență/notificare/sediu operational în Jilava, Sos. Giurgiului, nr. 48E, jud. Ilfov, România, email: office@mateco.ro și persoana împuternicită cu primirea actelor de procedură - Mircea Matei, email: mircea.matei@mateco.ro, reprezentată convențional de Cabinet de Avocat Matei Mircea, prin avocat titular Mircea Matei, **impotriva debitorului SANDU Ion**, cu domiciliul în Arad, Str. Grivitei nr. 35, Judetul Arad, în baza titlului executoriu - Biletul la ordin seria BRMA3AA, nr. 0940246, emis la data de 13.08.2024 de P.A.B. ROMANIA S.R.L., CUI 3513698, scadent la data de 27.09.2024 și refuzat la plată, pentru recuperarea sumei de **1.232.509,54 Lei**, reprezentând valoarea creanței și cheltuieli de executare silită în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. și având în vedere că debitorul nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **28.07.2026, orele menționate în cele ce urmează**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitația publică privind vânzarea următoarelor bunuri imobile:

- 1.1. - Orele 10:00 – Imobilul situat în extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil înscris în C.F. nr. 325192 Arad, CAD: 8519 top. 215/1.A.1897/1/31, reprezentând teren extravilan în suprafața de 3.200 m.p. (Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului în cota de 1/1 parte.**

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- somatia nr. 3179/4/04.11.2024 emisă de SCPEJ Matei & Asociații în dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisă de BEJ Bosneac Lavinia în dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisă de BEJ Godea Alexandru-Gabriel în dosarele conexate 210/2024 și 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisă de BEJ Teregovan Florin în dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia emisă de BEJ Ibanescu Cosmin în dosar 3902/2025, pentru suma de 22.540.149,62 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisă de BEJ Teregovan Florin în dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- ordonanța de instituire a măsurilor asigurătorii emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul Arad în dosar 1624/308/P/2025/29.04.2026, pentru garantarea sumei de 21.640.855 lei, conform dispozițiilor art. 253 C.proc.pen.

Pretul de pornire al licitației este de 88.350 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 117.800 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

- 2.7. - Orele 10:15 – Imobilul situat în extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil înscris în C.F. nr. 327188 Arad, nr. cadastral/topografic 327188, reprezentând teren extravilan în suprafața de 1.000 m.p., neîmprejmuit (Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului în cota de 1/1 parte.**

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- somatia nr. 3179/11/04.11.2024 emisă de SCPEJ Matei & Asociații în dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisă de BEJ Bosneac Lavinia în dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisă de BEJ Godea Alexandru-Gabriel în dosarele conexate 210/2024 și 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.,
- somatia emisă de BEJ Ibanescu Cosmin în dosar 3902/2025, pentru suma de 22.540.524,62 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia emisă de BEJ Ibanescu Cosmin în dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisă de BEJ Teregovan Florin în dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisă de BEJ Teregovan Florin în dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-lă Tepeș Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timiș C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669

matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9309

-ordonanța de instituire a măsurii asigurătorii emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul Arad în dosar 1624/308/P/2025/29.04.2026, pentru garantarea sumei de 21.640.855 lei, conform dispozițiilor art. 253 C.proc.pen.

Pretul de pornire al licitației este de 16.575 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 22.100 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

3.8. - Orele 10:30 – Imobilul situat în extravilanul Județului Arad, UAT Arad, este înscris în C.F. nr. 332691 Arad, top. 246.2044/3, reprezentând teren extravilan în suprafața de 5.000 m.p., (Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului în cota de 1/1 parte.

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- somatia nr. 3179/12/04.11.2024 emisă de SCPEJ Matei & Asociații în dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
 - somatia nr. 163/05.11.2024 emisă de BEJ Bosneac Lavinia în dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
 - somatia emisă de BEJ Godea Alexandru-Gabriel în dosarele conexate 210/2024 și 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.,
 - somatia nr. 307/05.02.2026 emisă de BEJ Teregovan Florin în dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.
 - somatia emisă de BEJ Ibanescu Cosmin în dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
 - somatia nr. 988/05.02.2026 emisă de BEJ Teregovan Florin în dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- ordonanța de instituire a măsurii asigurătorii emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul Arad în dosar 1624/308/P/2025/29.04.2026, pentru garantarea sumei de 21.640.855 lei, conform dispozițiilor art. 253 C.proc.pen.

Pretul de pornire al licitației este de 59.925 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 79.900 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

4.9.- Orele 10:45 – Imobilul situat în extravilanul Județului Arad, UAT Arad, imobil înscris în C.F. nr. 344235 Arad, CAD: 8708 top. 243.2030/3, reprezentând teren extravilan în suprafața de 5.000 m.p. (Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului în cota de 1/1 parte.

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- somatia nr. 3179/13/04.11.2024 emisă de SCPEJ Matei & Asociații în dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
 - somatia nr. 163/05.11.2024 emisă de BEJ Bosneac Lavinia în dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
 - somatia emisă de BEJ Godea Alexandru-Gabriel în dosarele conexate 210/2024 și 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.
 - somatia nr. 307/05.02.2026 emisă de BEJ Teregovan Florin în dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.
 - somatia emisă de BEJ Ibanescu Cosmin în dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
 - somatia nr. 988/05.02.2026 emisă de BEJ Teregovan Florin în dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, împotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- ordonanța de instituire a măsurii asigurătorii emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul Arad în dosar 1624/308/P/2025/29.04.2026, pentru garantarea sumei de 21.640.855 lei, conform dispozițiilor art. 253 C.proc.pen.

Pretul de pornire al licitației este de 59.925 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 79.900 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-la Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

5.10 - Orele 11:00 – Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inscris in C.F. nr. 344236 Arad, CAD: 8709 top. 252.2120/2/238, reprezentand teren extravilan in suprafata de 2.900 m.p. (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului in cota de 1/1 parte.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/14/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosarele conexate 210/2024 si 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- ordonanta de instituire masuri asiguratorii emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Arad in dosar 1624/308/P/2025/29.04.2026, pentru garantarea sumei de 21.640.855 lei, conform dispozitiilor art. 253 C.proc.pen.

Pretul de pornire al licitatiei este de 33.825 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 45.100 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

6.12 - Orele 11:15 – cota de ½ parte de sub B 1.2. – proprietatea debitorului din imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inscris in C.F. nr. 313896 Arad, top. 215/1/1897/1/14, reprezentand teren extravilan in suprafata de 46.900 m.p. (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).

Regimul proprietatii:

- cota de ½ parte de sub B 1.2. este proprietatea debitorului si face obiectul prezentei urmariri;
- cota de ½ parte de sub B 1.1. este proprietatea numitei SANDU DANA-IULIANA si nu face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/16/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosarele conexate 210/2024 si 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.
- ordonanta de instituire masuri asiguratorii emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Arad in dosar 1624/308/P/2025/29.04.2026, pentru garantarea sumei de 21.640.855 lei, conform dispozitiilor art. 253 C.proc.pen.

Pretul de pornire al licitatiei pentru cota de ½ parte urmarita este de 788.325 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 1.051.100 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

7.13 Orele 11:30 – cota de ½ parte de sub B 1.2. – proprietatea debitorului din imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inscris in C.F. nr. 313897 Arad, top. 230.1957/1/22, reprezentand teren extravilan in suprafata de 9.000 m.p. (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timișoara - 300055, P-ta Tapes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669

matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9309

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- sub B 2 interdicție de instrainare, grevare, demolare, restructurare, in favoarea B.R.D. – G.S.G. S.A. Sucursala Arad,
- sub B 3 interdicție de instrainare, grevare, demolare, restructurare si inchiriere, in favoarea B.R.D. – G.S.G. S.A. Sucursala Arad,
- sub B 4 interdicție de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea B.R.D. – G.S.G. S.A. Sucursala Arad,
- sub C 1 – drept ipoteca, valoare 17500000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea B.R.D. – G.S.G. S.A. Sucursala Arad,
- sub C 2 – drept ipoteca, valoare 10000000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea B.R.D. – G.S.G. S.A. Sucursala Arad,
- sub C 3 – act aditional autentificat sub nr. 4174/23.12.2011 la BNP Ioan Botos Gavrilesu, la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3045/08.12.2010 la BNP Ioan Botos Gavrilesu,
- sub C 4 – drept ipoteca, valoare 9300000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea B.R.D. – G.S.G. S.A. Sucursala Arad,
- somatia nr. 3179/17/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- ordonanta de instituire masuri asiguratorii emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Arad in dosar 1624/308/P/2025/29.04.2026, pentru garantarea sumei de 21.640.855 lei, conform dispozitiilor art. 253 C.proc.pen.

Regimul proprietatii:

- cota de ½ parte de sub B 1.2. este proprietatea debitorului si face obiectul prezentei urmariri;
- cota de ½ parte de sub B 1.1.. este proprietatea numitei SANDU DANA-IULIANA si nu face obiectul prezentei urmariri.

Pretul de pornire al licitatiei pentru cota de ½ parte urmarita este de 459.075 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 612.100 Lei, stabilit pentru cota de ½ parte urmarita (ce a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

8.14 - Orele 11:45 – Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Vladimirescu, imobil inregistrat in C.F. nr. 325123 Vladimirescu, nr. cadastral/topografic 325123, reprezentand teren extravilan in suprafata de 4.000 m.p., neimprejmuit, proprietatea debitorului in cota de 1/1 parte.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/21/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- ordonanta de instituire masuri asiguratorii emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Arad in dosar 1624/308/P/2025/29.04.2026, pentru garantarea sumei de 21.640.855 lei, conform dispozitiilor art. 253 C.proc.pen.

Pretul de pornire al licitatiei este de 15.750 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 21.000 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul si termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **”Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani.”**

Se aduc la cunostinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: *„Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de adjudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de adjudecare, chiar daca adjudecatarul a depus pretul integral.”*

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inregistrurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritorii sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titluarii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera quantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 17.06.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria ARAD
- 4) Afisare Primaria Arad
- 5) Comunicare Primaria Arad Directia Fiscala
- 6) Afisare Primaria Vladimirescu
- 7) Comunicare Primaria Vladimirescu Directia Fiscala
- 8) Comunicare AJFP Arad
- 9) Creditor
- 10) Debitor
- 11) BEJ Bosneac Lavinia
- 12) BEJ Godea Alexandru-Gabriel
- 13) BEJ Teregovan Florin
- 14) BEJ Ibanescu Cosmin
- 15) B.R.D. – G.S.G. S.A. Sucursala Arad
- 16) Coproprietar SANDU DANA-IULIANA
- 17) Parchetul de pe langa Tribunalul Arad
- 18) IPJ Arad
- 19) Afisare locul situarii imobilelor urmarite
- 20) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM