



Dosar executiional nr. 1151/2016
Dosar instanta nr. 1376/838/2016
C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016
Data emitere: 09.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1151/2016/A
(TERMENUL II – reluare la cererea creditoarei, a 8-a oara)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, et.1-3, Cladirea CLC, Judetul Galați, avand competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galați,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 08.07.2026, ora 13:00, la adresa din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați, vinde prin licitatie publica imobilul situat in Sat Ivesti, Tarlaua 18, Parcela 24/1, Comuna Ivesti, Judetul Galați, proprietatea debitoarei BORSAN Tatiana.

Imobilul este reprezentat de teren intravilan arabil in suprafata de 8.400,00 m². Vecini: la nord - drum, la est - Apostu Gh., la sud - Mustata I. si Lupu I. si la vest - Florea T. Deschiderea la strada: 31,20 ml. Tip drum acces: asfaltat.

Imobilul este in scris in CF nr. 100375 (nr. C.F. vechi 1062) Ivesti, avand nr. cadastral 1705.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A. cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1, in baza titlului executoriu: *Contract de credit in descoperit de cont (overdraft) nr. 13888/C/2013 modificat prin Actul aditional nr. 1/28.03.2014, Actul aditional nr. 2/04.08.2014, Actul aditional nr. 3/24.08.2015, garantat cu Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1944/30.08.2013 de B.N. Gaube Odrin Narcis si Gaube Rodica si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 567/28.03.2014 de B.N. Gaube Odrin Narcis si Gaube Rodica*, incuviintat prin *Incheierea nr. FN* de Judecatoria LIESTI, impotriva debitorilor **DANUT VALENTIN CONSTRUCT S.R.L.** (Debitor imprumutat) cu sediul in Sat Ivesti, Str. Victor Ion Popa nr. 121, Comuna Ivesti, Judetul Galați, **SION Petrica** (Garant fidejutor si ipotecar) cu domiciliul in Sat Ivesti, Comuna Ivesti, Judetul Galați, **SION Danut Valentin** (Garant fidejutor) cu domiciliul in Ivesti, Comuna Ivesti, Judetul Galați si **BORSAN Tatiana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Ivesti, Str. Victor Ion Popa nr. 121, Comuna Ivesti, Judetul Galați.

Pretul de pornire al licitatiei este de 101.350,50 Lei. (pret diminuat conform art. 846 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic PRIME VALUE S.R.L.). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 8195/30.08.2013 - Act notarial nr. 1944 din 30.08.2013 emis de GAUBE ODRIN NARCIS (- contract de ipoteca imobiliara); Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 200.000,00 lei + celelalte cheltuieli aferente contractului de credit in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. - AGENTIA LIESTI;

- 4835/28.03.2014 - Act notarial nr. 567 din 28.03.2014 emis de GAUBE ODRIN NARCIS; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 300.000,00 lei reprezentand suma majorata a facilitatii de la suma de 200.000,00 lei la suma de 300.000,00 lei cf. act aditional nr. 1/28.03.2014 la Contractul de credit nr. 13888/C/2013 din 28.08.2013 si celelalte cheltuieli aferente contractului de credit, in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. - AGENTIA LIESTI;

- 7377/30.05.2017 - Act administrativ nr. 1151/2016 din 23.05.2017 emis de B.E.J.A. MICU Constantin si BADIU Florin; Hotarare judecătoreasca nr. incheiere sedinta din camera de consiliu din 20.09.2016 emis de Judecatoria Liesti; Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 366.234,41 lei



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

(suma compusa din 355.395,34 lei reprezentand creanta, calculata la data de 31.08.2016, astfel 300.000,00 lei cu titlu de debit si 47.280,23 lei cu titlu de dobanda intarziere datorata si 6.765,11 lei cu titlu de dobanda si 1.350,00 lei cu titlu de comision, la care se vor adauga dobanzi calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului si 10.839,07 lei cheltuieli de executare silita) pentru care se face urmarirea, in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A..

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada platii, respectiv recipisa, chitanta, O.P. etc., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de **07.07.2026**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 14 (paisprezece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Ivesti - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. Galați.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Ivesti, Primariei Galați, Primariei Tecuci, Judecatoriei Liesti, precum si la locul unde se afla situat imobilul. *Publicatii in extras* au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc, astazi, 09.06.2026.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU