



Ministerul Justitiei - U.N.E.J. Romania  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIRICA - MISTOI COSTEL**

Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați C.I.F. RO 25996771  
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA  
tel/fax: 0236 340 070; 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 178/CMC/2026

Dosar Instanta nr. 7417/196/2026

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 178/1**

Emisa azi 23.06.2026

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați, cod de identificare fiscală RO25996771, în baza încheierii de încuviințare pronunțată de Judecătoria BRAILA în dosarul nr. 7417/196/2026 și a titlurilor executorii constând în contract de credit de consum cu componenta de refinanțare garantat cu ipoteca imobiliară nr. BR/10506/10.05.2023, contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1423/10.05.2023 de către notar public PANA Cosmin, prin care se dispune obligarea debitorilor IVAN (fosta CRINTEA) Adelina Mariana, cu domiciliul în Silistea, Str. Mecanizatorilor nr. 8A, Comuna Silistea, Județul Braila, CRINTEA Costel, cu domiciliul în Braila, Calea Calarasilor nr. 62, bl. D, sc. 2, et. 1, ap. 16, Județul Braila, LUNGU Cristian Marius, cu domiciliul în Braila, P-ta Dorobanților nr. 3, bl. A1, sc. A, et. 5, ap. 15, Județul Braila și MOCANITA Marian, cu domiciliul în Braila, Str. Grivitei nr. 301, Județul Braila la plata unei creanțe conform titlurilor executorii sus menționate, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită necesare până la data recuperării integrale a debitului, în favoarea creditoarei EASY CREDIT IFN S.A., cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța, **prin prezenta dispunem și aducem la cunoștința generală faptul că în data 16.07.2026 ora 10:00 va avea loc în incinta imobilului situat în Galați, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, județul Galați, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Braila, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 56, bl. P+10, sc. 1, et. 8, ap. 47, Județul Braila**, constând în apartament compus din 2 camere și dependințe cu o suprafață utilă de 50,01 mp și un balcon cu o suprafață de 4,10 mp împreună cu dreptul de proprietate forțată și perpetua asupra partilor din imobilul bloc care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din imobil, precum și dreptul de folosință asupra cotei de 1,75% din terenul pe care este imobilul bloc, înscris în CF nr. 72453-C1-U3 Braila, sub nr. cadastral 72453-C1-U3, proprietatea IVAN (fosta CRINTEA) Adelina Mariana și CRINTEA Costel. Pretul de evaluare al imobilului este de 269.546,00 Lei.

**Pretul de pornire a licitației este de 269.546,00 Lei**, respectiv valoarea imobilului stabilită conform raportului de evaluare întocmit de către expert evaluator autorizat PFA DEJU Bogdan Ionuț la data de 19.06.2026.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de către OCPI Braila – BCPI Braila de următoarele sarcini : urmarirea silită imobiliară la cererea BEJ MIRCEA BOGDAN CONSTANTIN în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, drept de ipoteca în favoarea EASY CREDIT IFN S.A., urmarirea silită imobiliară la cererea SCPEJ PLACINTA în favoarea creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, urmarirea silită imobiliară la cererea BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU în favoarea creditoarei B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L., urmarirea silită imobiliară la cererea SCPEJ PLACINTA în favoarea creditoarei EASY ASSET MANAGEMENT IFN S.A., urmarirea silită imobiliară la cererea SCPEJ PLACINTA în favoarea creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, urmarirea silită imobiliară la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI COSTEL în favoarea creditoarei EASY CREDIT IFN S.A.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civilă. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civilă. În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civilă coroborat cu dispozițiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civilă invităm și punem în vedere tuturor celor ce vor să cumpere imobilul sus menționat să depună în contul de consemnări nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garanție de participare în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării cautiunii va fi atasată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locația imobilului, pretul oferit precum și condițiile de plată. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, persoanele fizice interesate să cumpere imobilul suspus vânzării au obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și a ofertei de cumpărare, o copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului. Creditorii urmaritori, intervenienți, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, afișată la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfășurării licitației, la locul Imobilului, la sediul Primăriei și a Judecătoriei din raza teritorială a imobilului, urmând a fi comunicată creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept înscris în legătură cu bunul imobil, publicată în Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, respectiv <http://www.unejr.ro> și în cotidianul ROMANIA LIBERA.

**Executor judecătoresc**  
**Chirica -Mistoi Costel**