

**EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 921/B/2025**

**din data de 23.06.2026**

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 30.07.2026, orele 15:00, se va vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, județul Iași, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, bunul imobil reprezentat terenul în suprafața de 3352 mp (respectiv suprafața de 3.202 mp real măsurată) situat în intravilanul localității Letcani, județul Iași, înscris în Cartea Funciara numărul 61201 a localității Letcani, județul Iași, identificat cu Numarul cadastral 61201, amplasat în Tarlaua numărul 18/1, Parcela anumarul 446/1/11, având categoria de folosința "arabil", proprietatea debitorului Șoica Daniel.**

**Pretul de începere a licitației este de 261 063 RON reprezentând 100% din pretul de evaluare în cuantum de 261 063 RON.**

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BÎRCĂ, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației terenului, în sumă de 26.106,30 RON.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toti cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra bunului imobil, trebuie să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, județul Iași, până la termenul de vânzare din **data de 30.07.2026, orele 15:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

**Executor Judecatoresc,**

**BIRCA GABRIEL**

