



Dosar nr. 221/2025 – birou

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1

Subsemnatul Musat Ioan, executor judecatoresc in cadrul circumscriptiei Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova.

In conformitate cu dispozitiile art. 838, alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in data de **16.07.2026, orele 13.00**, va avea loc la sediul Birou Executor Judecatoresc Musat Ioan, din Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat comuna Drajna, sat Ogretin, judetul Prahova, constand in teren intravilan in suprafata de 1.156 m.p., curti-constructii, inscris in Cartea Funciara nr. 20683 a localitatii Drajna, avand numar cadastral 20683.**

Imobilul este proprietatea debitorului urmarit **BALEA Paul Emilian**, CNP: **1820508294749**, cu domiciliul in Ogretin - 107197, nr. 49, Comuna Drajna, Judetul Prahova, care datoreaza creditorului urmaritor **PANAIT Elena Alexandra** cu domiciliul in Sat Batrani - 107536, Str. Aleea Cameliei nr. 2, Comuna Batrani, Judetul Prahova, suma de **25.957,00 Lei**, la care se adauga cheltuielile de executare, conform titlului executor reprezentat de catre: Sentinta civila nr. 1267 din data de 17.09.2021, pronuntata de Judecatoria Valenii de Munte in dosarul cu nr. 647/331/2021.

Pretul de incepere a licitatiei este de **322.300 lei**, pret ce a fost stabilit prin expertiza de catre expert Popa Marian, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila urmand a fi afisata la locul desfasurarii licitatiei, va fi comunicata spre afisare Primariei Drajna, Judecatoriei Valenii de Munte, fiind comunicata si persoanelor mentionate in art. 840 Cod procedura civila.

Licitatorii sunt rugati sa se prezinte la locul vanzarii, la termenul stabilit si inainte de acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii, licitatorii sunt obligati sa depuna la Raiffeisen Bank, in contul nr. **RO65RZBR0000060014257544**, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, o cautiune reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei, iar recipisa va fi atasata ofertei de cumparare ce va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de termenul stabilit pentru vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 10.06.2026, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Musat Ioan.

EXECUTOR JUDECATORESC
MUSAT IOAN

