



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL

Ploiești - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Județul Prahova C.I.F. RO 29910900
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

Dosar executare nr. 1001/2021

Data: 17.03.2023

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 4

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecătoresc, în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, în conformitate cu disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 11.04.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lica Ionel, situat în Ploiești, Str. Colinii nr. 26, Județul Prahova, **vanzarea la licitație publică a cotei de 13/16 din imobilul: situat în Sat Cochirleanca - 127190, tarla 1, parcela 1, Comuna Cochirleanca, Județul Buzău, intabulat în C.F. nr. 20160 (nr. C.F. vechi 1120) UAT Cochirleanca, cu nr. cadastral 20160 (nr. cadastral vechi 439), compus din teren arabil extravilan în suprafața totală de 81.500 mp**, proprietatea debitoarei Rosca Maria, la **pretul de 196.218,75 Lei**, (adică 75% din pretul de pornire al primei licitații, al cotei de 13/16 din imobil aparținând debitoarei Rosca Maria, în baza disp. art. 846 alin. (8) C.proc.civ.), la cererea creditoarei NETAGRO S.R.L., CIF: RO18552385, J23/680/2006, cu sediul în Stefanestii de Jos - 077175, Sos. Stefanestii nr. 13, Comuna Stefanestii de Jos, Județul Ilfov, împotriva debitorilor întreprindere Individuală ROSCA VM MARIA cu sediul în Sat Boboc - 127191, Comuna Cochirleanca, Județul Buzău și ROSCA Maria cu domiciliul în Sat Cochirleanca - 127190, Comuna Cochirleanca, Județul Buzău, în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la ordin seria CECE3AB NR. 0236404 EMIS DE ROSCA VM MARIA ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ LA DATA DE 28.02.2020, SCADENT LA DATA DE 13.08.2021, AVALIZAT DE ROSCA MARIA, REFUZAT LA PLATA.

Imobilul este sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

În baza disp. art. 846 alin. (8) C.proc.civ.: Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Întregul imobil este proprietatea debitoarei Rosca Maria în cota de 13/16 și a numitei latan Claudia Irina în cota de 3/16, a fost evaluat la pretul total de 322.000 Lei, echivalent a 65.200 euro la cursul BNR din data de 18.07.2022, 1 euro = 4.9390 Lei, prin Raportul de evaluare nr. 1482/25.07.2022, întocmit de evaluator DUTA Ionuț, depus la dosarul executiv și comunicat partilor, rezultând pretul cotei de 13/16 ca fiind în cuantum de 261.625 Lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: notare urmărire silită imobiliară asupra cotei de 13/16 din imobil, proprietatea debitoarei Rosca Maria, de E.J. Lica Ionel în dosarul de executare nr. 1001/2021, la cererea creditoarei Netagro SRL.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp.art. 839 C.pr.civ., se afișează la data de **17.03.2023** la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind și locul unde se desfășoară licitația, se va afișa la sediul Primăriei Cochirleanca, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ramnicu Sarat, încheindu-se în acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executiv și se va comunica creditoarei, debitorilor, coproprietarului și organelor fiscale locale.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vânzării se va face prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. l) și 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 19.622 Lei**, în contul de consemnari: **RO43 BREL 0002 00062363 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama și la dispoziția B.E.J. Lica Ionel, având CIF RO29910900, cu mențiunea „cauțiune participare la licitație Dosar nr. 1001/2021”.

Potrivit disp. art. 844 alin. 1 C.pr.civ. - Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

Executor judecătoresc,
Lica Ionel

