



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TEREACA CORNEL TOMA**

Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Județul Brașov C.I.F. RO 20355253  
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 499/2022 din: 10.05.2023**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**TEREACĂ CORNEL TOMA**, executor judecătoreșc în circumșcripția Judecatoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Execuțarea silita s-a pornit în baza titlului execuțoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 486 din 19.04.2022 îndreptată prin încheierea din 26.05.2022 ale Judecatoriei Adjudec** prin care debitorul **SOGOR Vasile** cu domiciliul în Sat Iugani - 627029, Str. Principala, nr. 138, Comuna Boghești, Județul Vrancea și cu domiciliul în Brașov - 500168, Aleea Constructorilor, nr. 22, bl. 4, sc. A, ap. 24, Județul Brașov, datorează suma de **17.082,64 lei** compusă din cheltuieli de judecată + debit, la care se vor adăuga penalități conform dispozițiilor titlului execuțoriu + fond de reparații + fond de rulment + onorariu avocat (instanță) + Penalități de 0,2% pe zi, calculate conform titlului execuțoriu până la data de 18.01.2022 + restanța fonduri + penalități de 0,2%/zi pentru perioada: 19.01.2022 - 28.09.2022 plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia execuțării silite, **plus penalități ce se vor calcula și în continuare până la data achitării integrale a debitului**, creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI CONSTRUCTORILOR 22**, cu sediul în Brașov - 500168, Aleea Constructorilor, nr. 22, bl. 4, Județul Brașov prin Av. Popescu Daniela Elena, cu sediul în Brașov, B-dul. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3 sc. A, ap. 13, jud. Brașov.

Întrucât s-a emis somatonia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notariilor urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatonia și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **07.06.2023 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **SOGOR Vasile** situat în **Brașov - 500168, Aleea Constructorilor, nr. 22, bl. 4, ap. 24, Județul Brașov, înscris în CF nr. 130261-C1-U37, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. VECI 32261, nr. TOP: 9359/3/3/1/4/24, nr. cadastral, compus din: una camera, grup sanitar și hol, și cota de 434/68900 din cote parti comune și cote teren (conform descriere din CF) imobilul este situat la etajul 1 întrun bloc în regim de înaltă S+P+4E, cu finisaje inferioare, tamplarie exterioară din lemn, tamplarie interioară tip MDF, parchet laminat degradat, încălzire cu calorifere în sistem centralizat, iar în hol este amenajată o chicinetă cu aragaz pe butelie (conform descriere din raportul de evaluare).**

Pretul de pornire al licitației este de **16.500,00 EURO (sau echivalent în lei la cursul BNR din data și de la ora tinerii leicitatiei)**, și a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **Frunza Manuela**.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **somatonia cu privire la prezenta execuțare** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunțe executorului judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 07.06.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile de contșemnări nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brașov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**TEREACA CORNEL TOMA**