



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditei nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 1459/CI/2016 (conexat cu ds, 1462/CI/2016)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 18.06.2026

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 21.07.2026, ora 12:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentat de: - cota de 2/4 din imobilul situat în Com. Budești, loc. Budești, str. Visului, jud. Călărași, compus din A1 - teren intravilan in suprafata de 5.109 mp având număr cadastral/topografic CAD: 63/1/1, impreuna cu constructiile industriale si edilitare edificate pe acesta: A1.1 – depozit carburanti, cu acte, având nr. cadastral/topografic: 63/1/1-C1; A1.2 – casa pompelor de carburanti, cu acte, avand nr. cadastral/topografic: 63/1/1-C2; A1.3 – Rezervoare pentru motorina, cu acte, având nr. cadastral/topografic: 63/1/1-C3, înscris în cartea funciară numărul 21945 (nr. CF vechi: 630) a loc. Budești, jud. Călărași, la pretul de pornire de **167.393 Ron (cota de 2/4) —cota de 2/4 din valoarea totala stabilita a imobilului in cuantum de 334.785 RON. Imobilul se afla in proprietatea (cota 2/4) debitorilor **RADULESCU PAUL-EUGENIU si CRISTACHE (FOSTA RADULESCU) MIHAELA**, ambii cu domiciliul în Comuna Podenii Noi, sat Mehedinta, nr. 83, județul Prahova, care datoreaza creditorului cesionar **EOS CREDIT FUNDING DAC, CESIONAR AL CREANTELOR BANCA TRANSILVANIA SA**, cu sediul în Dublin 2, Str. Baggot nr. 118, et. 1, prin reprezentant conventional avocat Bogdan Liviu, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la EOS KSI ROMANIA SRL, cu sediul procedural în Municipiul București, Bulevardul Poligrafiei Nr 1A, Etaj 13, Sector 1, suma de **143.182,63 LEI si 53.533,22 EUR** (echivalent in lei la cursul BNR din ziua platii), reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlurilor executorii, in baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 48/ 25.03.2008, Contract de garantie reala mobiliara nr. 48/CES/01/ 25.03.2008, Contract de fideiujune nr. 48/FID/01/25.03.2008, Contract de credit 128/13.08.2008 (din dosarul nr. 1462/CI/2016)**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.**

Prin Incheierea din data de 14.12.2023 executorul judecatoresc a dispus conexarea dosarului de executare nr. 1462/CI/2016 la dosarul de executare nr. 1459/CI/2016.

Imobilul intabulat în cartea funciară numărul 21945 a loc. Budești, Jud. Calarasi, are inscise urmatoarele sarcini:

- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCEPJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 1459/CI/2016, in favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC, CESIONAR AL CREANTELOR BANCA TRANSILVANIA SA, privind cota detinuta de RADULESCU PAUL-EUGENIU si CRISTACHE (FOSTA RADULESCU) MIHAELA;
- Urmarire silita imobillara notata la solicitarea SCEPJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 1462/CI/2016, in favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC, CESIONAR AL CREANTELOR BANCA TRANSILVANIA SA, privind cota detinuta de RADULESCU PAUL-EUGENIU si CRISTACHE (FOSTA RADULESCU) MIHAELA.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Pacioaga Simona Crenguta, raportul fiind depus la dosarul executional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 20 (douazeci) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Sector 2 Bucuresti, Judecatoria Sector 1 Bucuresti, Judecatoria Ploiesti si Judecatoria Oltenita;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Budesti;
- 5) Creditor cesionar EOS CREDIT FUNDING DAC, CESIONAR AL CREANTELOR BANCA TRANSILVANIA SA;
- 6) Debitori: RADULESCU PAUL-EUGENIU si CRISTACHE (FOSTA RADULESCU) MIHAELA;
- 7) Primaria Sector 1 Bucuresti – Directia de Impozite si Taxe Locale; Primaria Sector 2 Bucuresti – Directia de Impozite si Taxe Locale; Primaria Podenii Noi – Directia de Impozite si Taxe Locale;

8) Administratia Sector 1 a Finantelor Publice Bucuresti, Administratia Sector 2 a Finantelor Publice Bucuresti, Unitatea Fiscal Oraseneasca Budesti, Unitatea Fiscal Oraseneasca Valenii de Munte;

9) Coproprietari: Botea (fosta Bondrea) Alexandra Andreea si Terzea Matei Tiberiu;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 18.06.2026 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECATORESC,
Dumitru Cristian-Florin

