



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SELARU ADRIAN

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 8, bl. 2, sc. D, et. 2, ap. 5, Judetul Tulcea C.I.F. 30020948
tel: 0745 344 028 e-mail: bej_selaru@yahoo.ro

Dosar nr. 1/2012

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **10.07.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **SELARU ADRIAN**, cu sediul in Tulcea, str. Babadag, nr. 8, b.2, sc.D, et.2, ap.5, Judetul Tulcea, vanzarea la licitatie publica **a imobilului situat in extravilanul loc.Harsova, jud.Constanta, intabulat in CF nr. 100056 Harsova, cu nr. cadastral 820-1, format din suprafata de 15.000 mp. teren, categoria de folosinta arabil, amplasat in parcela A281/201**, proprietatea debitorilor Tudosie Lucian-George si Tudosie Adriana, ambii cu domiciliul in Galati - 800649, B-dul Otelarilor nr. 31, bl. M, sc. 1, et. 4, ap. 19, Judetul Galati.

Pretul de pornire la licitatie este de 120.251,25 Lei si reprezinta 75% din pretul stabilit, iar conform art.509, alin.5, teza a-II-a Cod Pocedura Civila, **“DACA NU SE OBTINE PRETUL DE INCEPERE A LICITATIEI, LA ACELASI TERMEN BUNUL VA FI VANDUT LA CEL MAI MARE PRET OFERIT”**.

Valoarea totala a imobilului este de 160.335 lei (echivalentul a 32.273 Euro), conform raportului de expertiza comunicat la data de 20.09.2024, intocmit de evaluator expert Benea Alexandru, membru ANEVAR - nr. legitimatie 10633, din cadrul S.C. BENEAEVAL S.R.L., cu sediul in Tulcea, str.Mica nr.1, bl.M1, sc.D, ap.5, jud.Tulcea si comunicat conform art. 500 alin. (2) C.p.c.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: intabulare drept de ipoteca, in favoarea BRD Groupe Societe Generale S..A. Sucursala Galati, valoare: 1.000.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, interdictia de instrainare si grevare in favoarea institutiei de credit BRD Groupe Societe Generale S..A. Sucursala Galati si a cotei de 1/1 in favoarea bancii centrale BRD Groupe Societe Generale S.A. somatia nr.2/10.08.2010 din dosar de executare nr.170/2009 emisa de BRD Groupe Societe Generale S.A.-executor bancar Manole Mihai.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit bancar nr. 995 din data de 16.12.2008**, **Contractul de Ipoteca autentificat sub nr. 1846/16.12.2008**, si a fost declansata la cererea creditoarei **BRD-GSG S.A - Grup Galati** cu sediul in Galati - 800083, B-dul Brailei nr. 29A, Judetul Galati, in vederea recuperarii debitului datorat conform titlului executoriu mentionat mai sus, precum si a cheltuielilor ocazionate de executarea silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 23.06.2026.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% (12.025,12 Lei) din pretul de pornire, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc SELARU ADRIAN, avand C.F. 30020948, in contul de indisponibilizari RO85CECETL0103RON0000001 deschis la CEC BANK .

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Cod Pocedura Civila Prezenta publicatie de vanzare contine un 1 (una) pagina.

Executor judecătoresc,
SELARU ADRIAN

