



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2
Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 176/2023

Data: 23.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de** Convenție autentificată prin Încheierea de autentificare nr. 1279 din data de 08.12.2022 de către Notar Public Ana Maria Matei în temeiul căruia **debitorul** VIȘENESCU Virgiliu-Sorin cu domiciliul în București, str. Uruguay nr. 27, et. 3, ap. 4, Sectorul 1 a fost obligat la plata către **creditorul** TIRON Corneliu-Cezar, cu domiciliul în București, str. Lev N. Tolstoi nr. 4B, et. 4, ap. 4, Sectorul 1, cu domiciliu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet de Avocat Tatulescu Diana Cristina, cu sediul în București, str. Dului Zamfirescu nr. 3, ap. 1, Sectorul 1 a sumei de **1.017.205,43 lei, 87.160,00 EUR**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **49.101,97 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următorul debit în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **teren intravilan în suprafață de 707,78 mp, având categoria de folosință curți construcții**, situat în **București, Bld. Expoziției (fostă Mărăști nr. 65-67, Expoziției nr. 22-30) nr. 22M, Sectorul 1**, înscris în Cartea Funciară nr. 234208 a loc. București Sectorul 1 având nr. Cadastral 234208.

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **11.12.2023**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 24260 din data de 14.05.2012 - Somație nr. 74 din data de 11.05.2012 emis de BEJA Benescu Catalin Manuel și Roșoaga Marinela: se notează somația pentru suma de 72.469,31 Euro + 39.139,34 lei TVA incluz reprezentând debit și penalități și suma de 11.364,20 lei reprezentând onorariu și cheltuieli de executare: S.C. PIRAEUS LEASING ROMANIA S.A., CIF:15071212;

- Încheiere nr. 138104 din data de 11.12.2023 - Act Administrativ din data de 08.12.2023 emis de BEJ Niculescu Dinu-Mihai, dosar 176/2023; Hotărâre Judecătorească din data de 17.11.2023 emis de Judecătoria Sectorului 1, dosar 43050/299/2023: se notează în prezenta carte funciară, cererea de urmărire imobiliară din dosarul de executare nr. 176/2023 B.E.J. NICULESCU DINU MIHAI, pentru recuperarea sumei de 456.1655,18 lei, 555.000 EURO și 96.553,48 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului TIRON CORNELIU CEZAR, debitor VIȘENESCU VIRGILIU SORIN.

Imobilul este evaluat la prețul de **2.930.000,00 RON** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 23.06.2026**.

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **28.07.2026, ora 13:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 2.930.000,00 RON

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 28.07.2026, ora 13:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **293.000,00 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovadă consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 23.06.2026, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ.

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

