



**Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM – B.E.J. AD REM**  
**București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3**  
**Tel.: 0729.131.189 ; email : bejelenaniculae@yahoo.ro**

**DOSAR EXECUTARE NR. 469/2025**  
**DOSAR INSTANTA NR. 27843/4/2025**  
**T-3**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**din data de 19.06.2026**

Biroul Executorului Judecătoresc Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunoștința generală ca în ziua de **21.07.2026 orele 12.30** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM** din București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/6 din dreptul de proprietate asupra imobilului – situat în București, str. Sadinei nr. 51-71, sector 6, având număr Carte Funciara 208065, la prețul de **215.493 lei, reprezentând 50% din prețul de pornire de 430.986 lei.**

Imobilul constă în teren curți construcții ; este situat în cartier Giulești-Sarbi, accesul la teren la data deplasării făcându-se din Intrarea Caramidariei.

Imobilul ce se scoate la vânzare prin licitație publică este proprietatea debitorului **GHEORGHE ALEXANDRU**, cu domiciliul în București, Str. Soldanului nr. 61, sector 4, care datorează creditorului **ILIE ALEXANDRU**, cu domiciliul în București, str. Int. Strunelor nr. 15, sector 4, conform titlului executoriu constând în **Contract de împrumut autentificat sub nr. 1840/11.08.2025**, creanța în cuantum de **20.000 lei**, la care se adaugă cheltuieli de executare ce se vor stabili după valorificarea imobilului sau în momentul achitării creanței de către debitor.

**Imobilul urmărit nu este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 130380/15.12.2025.**

Prețul de începere al licitației publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiză de către expert evaluator și depus la dosarul execuțional.

**În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 C.p.c. licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, și în situația în care nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.**

**Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

**In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 C.P.C. "Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse", iar potrivit art. 246 Cod Penal "Fapta de a îndeplăti, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani".**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata astazi data de mai sus la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ad Rem, si comunicata spre afisare Primariei Sectorului 4 si Primariei Sectorului 6, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 4, Judecatoria Sector 6.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ, respectiv : [www.registruexecutari.ro](http://www.registruexecutari.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare **RO89 BREL 0002 0049 3242 0101, cont de consemnări**, la dispoziția B.E.J. Ad Rem, CIF 21955302, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de **20 iulie 2026, garantia de participare** de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de **21.549,3 lei** si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare **in original, impreuna cu oferta de cumparare** la executorul judecatoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 (trei) pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

- 1. Judecatoria Sector 4** cu sediul in Bucuresti, str. Danielopol Gheorghe nr. 2-4, sector 4 ;
- 2. Judecatoria Sectorului 6** cu sediul in Bucuresti, str. Stirbei Voda nr. 115, sector 1 ;
- 3. Sediul BEJA Ad Rem ;**
- 4. Locul unde se afla imobilul urmarit**, respectiv localitate Ciolpani, Tarla 34, Parcela 1034/5, judet Ilfov ;
- 5. Primaria Sectorului 4** cu sediul in Bucuresti, str. George Cosbuc nr. 6-16, sector 4 ;

**6. Primaria Sectorului 6** cu sediul in Bucuresti, Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6 ;  
Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

1. creditor urmaritor : **ILIE ALEXANDRU**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Int. Strunelor nr. 15, sector 4 ;
2. debitor urmarit : **GHEORGHE ALEXANDRU**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Soldanului nr. 61, sector 4 ;
3. **Directia Taxe si Impozite Locale Sector 6** cu sediul in Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 18, sector 6.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJ Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 19.06.2026.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
NICULAE ELENA-ROXANA**



