



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM – CIF RO 21955302
București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,
Tel.: 031.108.12.02 / 0729.131.189 ; email : bejelenaniculae@yahoo.ro

DOSAR EXECUTARE NR. 176/2026

DOSAR INSTANTA NR. 4473/300/2026

T-1

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din data de 19.06.2026

Biroul Executorului Judecătoresc Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunoștință generală că, în ziua de **21.07.2026 orele 14.00** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM** din București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului – situat în **București, str. Taciunelui nr. 15, et. 2, ap. 4, sector 2, având număr Carte Funciara 211401-C1-U16**, ca fiind de **2.002.681 lei**.

Imobilul constă în apartament compus din 4 camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 119,94 m.p., suprafață totală de 124,99 m.p., cota parte de 12,07% din partile comune care prin natură și destinația lor sunt în folosința tuturor proprietarilor, teren aferent în suprafață de 24,49 m.p., reprezentat cota parte de 12,07% din suprafața totală de teren, conform extras CF nr. 29304/27.03.2026.

Apartamentul este compus din 4 camere și dependințe, living plus bucatărie, 3 dormitoare, 3 băi, dressing, 2 balcoane cu o suprafață totală de 124,99 m.p., într-un bloc de locuințe edificat în anul 2010 și regim de înălțime S+P+7E.

Imobilul ce se scoate la vânzare prin licitație publică este proprietatea **debitorului TODICA ALEXANDRU-VICTOR** cu domiciliul ales în București, Str. Av. Jean Textier nr. 3, et. 3, ap. 4, sector 1, care datorează creditorului **TODICA CARMEN-ROXANA** cu domiciliul în București, Str. Int. Taciunelui nr. 15, et. 2, ap. 4, sector 2, conform titlului executoriu constând în **Convenția încheiată în procedura divorțului cu copii minori autentificată sub nr. 421/28.04.2025**, creanța în cuantum de **65.262,71 lei**, la care se adaugă cheltuieli de executare ce se vor stabili după valorificarea imobilului sau în momentul achitării creanței de către debitor.

Imobilul urmarit este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 29304/27.03.2026, respectiv ipoteca in favoarea LibRa Bank S.A.

Pretul de incepere al licitatiei publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiza de catre expert evaluator si depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata astazi data de mai sus la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ad Rem, si comunicata spre afisare Primariei Sectorului 2, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sector 2.

Potrivit art. 839 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ, respectiv : www.registruexecutari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare RO89 BREL 0002 0049 3242 0101, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJ Ad Rem, CIF RO 21955302, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de 20 IULIE 2026, **garantia de participare** de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de **200.268,1 lei** si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare **in original, impreuna cu oferta de cumparare** la executorul judecatoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 (trei) pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

- 1. Judecatoria Sectorului 2** cu sediul in Bucuresti, Bd. Unirii nr. 37, sector 3 ;
- 2. Sediul BEJ Ad Rem ;**
- 3. Locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv Bucuresti, str. Taciunelui nr. 15, et. 2, ap. 4, sector 2;**

4. Primaria Sectorului 2 cu sediul in Bucuresti, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2 ;

Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

1. creditor urmaritor : **TODICA CARMEN-ROXANA** cu domiciliul in Bucuresti, Str. Int. Taciunelui nr. 15, et. 2, ap. 4, sector 2 ;
2. debitor urmarit : **TODICA ALEXANDRU-VICTOR** cu domiciliul ales in Bucuresti, Str. Av. Jean Textier nr. 3, et. 3, ap. 4, sector 1 ;

3. **creditor ipotecar : Libra Bank S.A.** cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr. 6-6A, Cladirea Phoenix Tower, sector 3 ;

4. **Directia Taxe si Impozite Locale Sector 2** cu sediul in Bucuresti, Sos. Morarilor nr. 6, sector 2.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJ Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 19.06.2026.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NICULAE ELENA-ROXANA**



