



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROSU CRISTIAN CORNEL

Campina - 105600, Carol I, nr. 90, bl. 20 G, sc. A, parter, ap. 3, Județul Prahova
iban: RO11 CECE PH01 03RO N000 0001 CEC BANK - PLOIESTI C.I.F. RO 19862538
tel/fax: 0244 37 60 37; 0737 502 891 e-mail: rosucristiancornel@yahoo.com

Emisa în baza art. 839 Cod Procedura Civilă

Dosar executare nr. 1144/2020

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 1144/10.05.2023

În baza titlurilor executorii reprezentate de: sentința civilă nr. 646/ 05.03.2018 pronunțată de Judecătoria Campina în dosarul nr. 6318/204/2017, a cărei executare a fost încuviințată de Judecătoria Campina prin Încheierea nr. 2074 pronunțată la data de 25.08.2020 în dosarul nr. 5046/204/2020 și încheierea de stabilire a cheltuielii de executare din 20.11.2020, la cererea de executare silită indirectă (recuperarea creanței prin urmărirea silită și cu privire la bunurile imobile ale debitorului) formulată de creditoarea ROSCA Ana - Florina cu domiciliul în Campina - 105600, Str. Milcovului nr. 8, bl. 17B, sc. A, et. 3, ap. 14, Județul Prahova și în contradictoriu cu debitorul MINEA Gheorghe Dragos, CNP: 1740322290917, cu domiciliul în Campina - 105600, Str. Victoriei nr. 6, bl. 12, sc. C, et. 4, ap. 20, Județul Prahova.

Subsemnatul, Rosu Cristian Cornel, executor judecătoresc, public spre cunoștința generală că în ziua de **08 Iunie 2023 ora 11,00** se vinde la licitație publică, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Cristian Cornel din localitatea Campina, str. Bd. Carol I nr. 90, bl. 20 G, sc. A, parter, ap. 3, județul Prahova (cod interfon acces-3), imobilul proprietatea debitorului **MINEA Gheorghe Dragos, CNP: 1740322290917**, cu domiciliul în Campina - 105600, Str. Victoriei nr. 6, bl. 12, sc. C, et. 4, ap. 20, Județul Prahova.

Imobilul ce face obiectul vânzării la licitație a fost evaluat de expert tehnic ing. Popa Marian Nicolae (Arhona Experts Serv SRL) la suma de 158.500 lei (una sută cincizeci și opt mii cinci sute lei) și este situat în Campina-105600, str. Victoriei nr. 6, bl. 12, sc. C, et. 4, ap. 20, județul Prahova, compus din apartament în suprafața utilă de 39,96 m.p. + balcon, suprafața utilă totală 40,42 m.p., împreună cu cota indiviză de 1,95%, precum și terenul aferent în suprafața de 10,70 m.p. indiviz din întreg = în proprietate, înscris în cartea funciara nr. 20299-C1-U13 Campina, număr cadastral 20299-C1-U13.

Licitatia incepe de la pretul de 158.500 lei (una sută cincizeci și opt mii cinci sute lei), suma ce reprezintă pretul de pornire al licitației stabilit prin încheierea nr. 1144/08.05.2023.

Asupra imobilului sunt înscrise sarcini în favoarea creditoarei ROSCA Ana - Florina, fiind notată urmărirea imobiliară în cartea funciara prin încheierea nr. 27119/07.07.2021 emisă de B.C.P.I. Campina, precum și în favoarea creditoarei Intrum Debt Finance AG, fiind notată urmărirea imobiliară în cartea funciara prin încheierea nr. 18966/04.04.2023 emisă de B.C.P.I. Campina (dosar executare 1459/2018 B.E.J. Rosu Cristian Cornel).

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare. Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și până la termenul vânzării să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației în contul de consemnare nr.: **RO24 RZBR 0000 0600 1248 8517** deschis la Raiffeisen Bank S.A., pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Cristian Cornel, C.U.I. 19862538, cu mențiunea "garanție participare licitație dosar nr. 1144/2020". Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 10 mai 2023, ora 14,00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Cristian Cornel și se va comunica conform art. 840 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc

Rosu Cristian Cornel

