



Dosar executiional nr. 6007/2025

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1
din data de 11.06.2026

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **08.07.2026, ora 11:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Sibiu, Judetul Sibiu, imobil inscris in C.F. nr. 115537 SIBIU Sibiu, nr. cadastral 6597, compus din teren in suprafata de 1000 mp, proprietatea debitorii ASOCIATIA 7 HABITS** cu sediul in Jud. Sibiu, Mun. Sibiu, Str. Podului, nr. 15, et. P si **BORCAN Bianca Oana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Sibiu - 550263, Str. Podului nr. 15, Judetul Sibiu, creditorul fiind **PAROHIA EVANGHELICA C.A. SIBIU** cu sediul in Jud. Sibiu, Mun. Sibiu, Piata Huet, nr. 1.

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 61.260,98 Lei, echivalentul a 11.683,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 09.06.2026, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Comsa Anamaria.

Imobilul urmarit este grevat de de un drept de ipoteca in favoarea creditoarei in cuantum de 266.312,75 lei si de urmarirea silita din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza tilului executoriu **Contract de imprumut nr. 1178 din 19.10.2022 modificat prin Act Aditiional din 20.12.222 si inregistrat la ANAF cu nr. INTERNET-917028516-2025 din data de 11.06.2025 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat de SPN Manigu_iu & Budescu sub nr. 591 din data de 24.04.2025.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK S.A.**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 6007/2025** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 11.06.2026, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS VASILE

