



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
IVA – ANIȚAȘ MARIAN DAN

Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, C.I.F. RO20172094  
Tel. 0261.711.205 , Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejism.ro  
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 30/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

întocmită în data de 05.05.2023

Noi, B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13, ap.2, Jud. Satu Mare, prin executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 30.05.2023, orele 11:00, va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **debitorului SC ZEP LAND CONSTRUCȚII SRL, CUI 24587640**, sediul în Municipiul Satu Mare, aleea Begeției, bloc B, ap. 3, Județul Satu Mare, situat în intravilanul municipiului Satu Mare, în suprafață de 545 mp, având număr cadastral/topografic 159576 și nr. cadastral vechi 12568, înscris în cartea funciară numărul 159576 Satu Mare, c.f. vechi nr.8767 Nedef. Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.04.2021, la cererea **creditorului urmaritor APS DELTA SA, CUI 21458257**, cu sediul procedural ales în Municipiul București, str. **ING. GEORGE CONSTANTINESCU nr. 4B, etaj 2-4, clădirea GLOBAL WORTH CAMPUS, Sector 2**, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit 11/09.04.2009, Contract de garanție reala mobiliara nr. 19/09.04.2009, Contract de credit ipotecar pentru investitii imobiliare nr. 62/17.10.2008, Contract de vanzare-cumparare cu garanție ipotecara, autentificat cu nr. 2201/17.10.2008, Contract de garanție reala mobiliara nr. 133/17.10.2008 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca pentru suma de 12000 euro și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea APS DELTA SA, notat în C.F. prin încheierea nr.48521/17.10.2008;
- urmarire silita imobiliara pentru suma de 102962,75 lei și 18612.99 euro, în favoarea APS DELTA SA, notat în C.F. prin încheierea nr.27322/13.04.2021.

Prețul de începere al licitației publice este de **5.925.00 euro și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații (7.900.00 euro)**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 65/04.08.2021 realizat de evaluatorul autorizat Marin Mugur Iulian și S.C. SYNDRE VALUATION SRL.-membru corporativ ANEVAN. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Satu Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea



ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan și afișată la locul licitației situat în municipiul Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13, ap.2, Jud. Satu Mare, astăzi 05.05.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului [REDACTED];
2. debitorului [REDACTED];
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Satu Mare.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan;
2. sediul Judecătoria Satu Mare;
3. sediul Primăriei Satu Mare;
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor Judecătoresc,  
IVA \* ANIȚAȘ Marian Dan

